

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 533.2016  
Lotus: 20216 - 1205

Pan  
Janusz Kapuściński  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 20 grudnia 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pana Radnego w sprawie zawilgocenia garaży przy ul. Kadłubka i ul. Długosza oraz ogrodzenia wokół posesji, uprzejmie informuję:

1.

Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy dwoma rzędami kompleksów garaży przy ul. Kadłubka i ul. Długosza o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Jeżyce, arkusz 15, działka 37/37 została przekazana do korzystania Radzie Osiedla Jeżyce, odpowiedzialnej za teren, na którym znajduje się ogrodzony plac zabaw wraz z zielenią.

Z wyjaśnień otrzymanych w powyższej sprawie od Zastępcy Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta wynika, co następuje:

Pismem z 27 lipca 2016 r. właściciele garaży zwrócili się o natychmiastowe usunięcie krzewów rosnących przy tylnej ścianie garaży, których gałęzie opierają się na ścianach oraz o umożliwienie wejścia na teren przylegający do garaży w celu naprawy elewacji.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej z udziałem inspektora nadzoru budowlanego przedstawiono właścicielom wyczerpującą i merytoryczną ocenę sytuacji wraz z dokumentacją fotograficzną miejsca sprzed powstania placu zabaw, która ukazuje, że garaże były zawilgocone

jeszcze przed powstaniem placu zabaw i posadzeniem roślin. Obecność krzewów nie stanowi przeszkody dla ruchu powietrza i unoszenia wilgoci. Jednocześnie właściciele garaży zapewniono, że plac zabaw jest dostępny dla wszystkich w ciągu dnia oraz w razie potrzeby po jego zamknięciu na przerwę zimową (1 grudnia br).

Z przekazaną opinią nie zgodzili się zainteresowani i wyrazili oczekiwanie ponownego rozpatrzenia sprawy.

Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta w piśmie z dnia 27 października 2016 r. podtrzymał wyrażoną ocenę sytuacji. Niezależnie od tego poinformował zainteresowanych, iż Zarząd Osiedla Jeżyce, mając na względzie dobrosąsiedzkie stosunki z właścicielami garaży postanowił po zakończeniu okresu wegetacji roślin ograniczyć roślinność płożącą i skrócić pędy krzewów od strony wschodniej, a także zobowiązał się w roku przyszłym zagwarantować przestrzeń pomiędzy roślinnością a garażami.

Ponadto Zarząd Osiedla Jeżyce wyraził gotowość skontaktowania się z właścicielami garaży w celu rozwiązania zaistniałego problemu.

## 2.

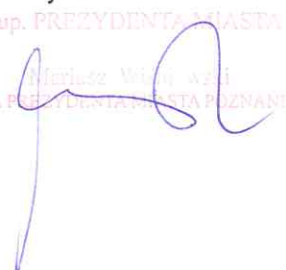
Nieruchomość miejska stanowiąca teren przylegający do budynku przy ul. Wincentego Kadłubka 3-5 objęta jest dwoma odpłatnymi umowami najmu zawartymi ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kadłubka 3, 5 na cel: *teren przylegający do posesji* na czas oznaczony, których przedmiotem są nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Jeżyce, arkusz 15, działki: 36/7, 37/18, 37/37.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Zarządzenia nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013 r. *w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami tereny przylegające do posesji mogą być zagospodarowane poprzez jego utwardzenie wyłącznie w celu wykonania dojazdu lub dojścia do posesji, poprzez urządzenie na nim zieleni z wyłączeniem kultur wieloletnich lub posadowieniem obiektów małej architektury z wyłączeniem obiektów kubaturowych, z możliwością jego ogrodzenia i włączenia poprzez to ogrodzenie do nieruchomości przylegającej.*

Zgodnie z ww. umowami najmu Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wincentego Kadłubka 3-5 posiada prawo do korzystania z wynajętych nieruchomości zgodnie z definicją celu, na jaki umowy te zostały zawarte, zatem Wspólnota ma prawo ogrodzić grunt objętymi ww. umowami najmu.

Dodatkowo informuję, że pozostałe nieruchomości w pobliżu ul. Kadłubka, ul. Długosza, ul. Galla Anonima zlokalizowane przy gruntach Wspólnot Mieszkaniowych oddane zostały w użytkowanie wieczyste lub stanowią własność prywatną.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mieczysław Winiarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta