

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.541.2016
Lotus: 151216 - 2482

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 15 grudnia 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie zaniepokojenia mieszkańców ulicy Glebowej poczynaniami inwestora oraz do mojego zobowiązania zawartego piśmie Or-II.0003.1.541.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., uprzejmie informuję:

Odpowiadając na zawarte w interpelacji Pana Przewodniczącego pytanie:

„Dlaczego mimo obietnic Pana Prezydenta M. Wudarskiego nie jest realizowany dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Dlaczego do dzisiaj nie odbyły się zapowiadane konsultacje?”, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

- W związku ze złożonym w dniu 3 stycznia 2014 r. wnioskiem osoby fizycznej w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej została opracowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szczepankowo-Spławie w Poznaniu w rejonie ulic Glebowa, Szczepankowo, Skibowa.
- Na skutek złożenia kolejnego wniosku o sporządzenie planu (dwudziestu mieszkańców ulic Glebowej i Skibowej) i podanej informacji o składanych wnioskach o warunki zabudowy na niepożądaną w tym terenie zabudowę szeregową, Miejska Pracownia Urbanistyczna wystąpiła do Wydziału Urbanistyki i Architektury o przekazanie informacji o złożonych wnioskach

i uzyskała odpowiedź o toczących się 4 postępowaniach o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków jednorodzinnych wolno stojących.

- 10 lutego 2015 r. w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej sporządzony został aneks do powyższej analizy (w którym wcześniejszą analizę uznano za aktualną).
- Przedmiotowy obszar obecnie zlokalizowany jest pomiędzy uchwalonymi już planami: mpzp obszaru Szczepankowo - Spławie cz. B, mpzp Dawna wieś Spławie, mpzp Spławie - rejon ul. Glebowej, mpzp Spławie - rejon ul. Chrzanowskiej, mpzp Rejon ul. Porzeczkowej i ciekę Łężyńka, mpzp Rejon Szczepankowo - Spławie cz. C.

Teren w przeważającej części należy do osób fizycznych i charakteryzuje się typowymi dla zabudowy Szczepankowa wąskimi i długimi działkami, wymagającymi wprowadzenia dodatkowego układu dróg wewnętrznych pozwalających na dodatkową obsługę nowych działek budowlanych.

Zaznaczyć należy, iż z praktyki i doświadczenia pracy nad projektami planów miejscowych taki układ działek ewidencyjnych rodzi problemy z wyznaczeniem ww. terenów dla niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

Wykonane analizy wskazały na konieczność przeprowadzenia przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu konsultacji wśród mieszkańców i właścicieli dotyczących poruszanej kwestii. Wypracowanie układu drogowego obsługującego nowe działki budowlane, akceptowalnego przez wszystkich właścicieli nieruchomości jest warunkiem koniecznym do przeprowadzenia procedury, która będzie miała szanse zakończyć się uchwaleniem planu miejscowego.

Miejska Pracownia Urbanistyczna zamierza przeprowadzić takie konsultacje we współpracy z Radą Osiedla podobnie jak w przypadku przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Rodawska, Skibowa, Szczepankowo i Wieprawska w Poznaniu w celu zweryfikowania zasięgu obszaru oraz osób zainteresowanych przystąpieniem do planu miejscowego i wprowadzeniem wtórnych podziałów działek wraz z niezbędnym układem drogowym.

Z wyrazami szacunku

Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta