

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.543.2016
Lotus: 151216 - 1435

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 15 grudnia 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Prezesa ZKZL sp. z o.o. w powyższej sprawie wynika, co następuje:

W związku z wynajęciem przez zainteresowanego lokalu na wolnym rynku i z racji zamieszkiwania w Warszawie został złożony pozew o ustalenie nieistnienia uprawnienia do lokalu socjalnego. Dnia 17.10.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, VII Wydział Cywilny w wyroku o sygn. akt VII C 139/13 oddalił powództwo Miasta Poznań w powyższym zakresie. W uzasadnieniu wyroku napisano między innymi, że zachowanie powoda polegające na poinformowaniu pozwanego, iż dobrowolne opuszczenie lokalu nie spowoduje utraty uprawnienia do lokalu socjalnego, a następnie wyciągnięcie z tego konsekwencji w postaci skreślenia go z listy oczekujących na lokal socjalny i kierowanie powództwa o ustalenie, że nie przysługuje mu uprawnienie do lokalu socjalnego narusza zasady współżycia społecznego. Nadto sąd zaznaczył, że sytuacja zdrowotna, życiowa i majątkowa pozwanego nadal uzasadnia twierdzenie, że przysługuje mu uprawnienie do lokalu socjalnego, albowiem jest on osobą schorowaną, niepełnosprawną, stale korzystającą z pomocy opieki społecznej, rencistą, bez żadnego wsparcia ze strony rodziny.

W takim stanie rzeczy, pismem z dnia 27.02.2014 r. złożono klientowi ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nr 5 położonego w Poznaniu przy ul. Karpackiej 12. Powyższy dokument

został zwrócony do ZKZL sp. z o.o. z adnotacją, że uprawniony odmawia jego przyjęcia. Należy zwrócić uwagę, że wyżej wymieniony lokal socjalny położony jest w granicach administracyjnych Miasta Poznania i jest lokalem o bardzo wysokim standardzie.

Wobec powyższego uznano, że Miasto Poznań wywiązało się z obowiązku wynikającego z art. 14 ust. 1 ustawy *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, a sprawę o sygnaturze DZM 71409-57/2005 ostatecznie zamknięto.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej okoliczności Prezes ZKZL sp. z o.o. poinformował również, iż nie znajduje podstaw do złożenia zainteresowanemu kolejnej oferty lokalu socjalnego.

W załączeniu przekazuję kserokopię oferty lokalu socjalnego wraz z dokumentacją fotograficzną.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Tomasz Lewandowski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta