

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.574.2016

Lotus: 040117-456

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 4 stycznia 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 20 grudnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie wykupu mieszkań przy ulicy Tyrwackiej, uprzejmie informuję, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami nadal prowadzi postępowanie regulacyjne w stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Tyrwackiej 15/19.

Zgodnie z wcześniej przekazaną informacją Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił pisemnie indywidualnie do każdego z właścicieli lokali z pełną informacją opisującą zakres regulacji i jej potrzebę przeprowadzenia, koszty regulacji, w tym sporządzenia umowy regulacyjnej oraz możliwości udzielenia pełnomocnictw na koszt Miasta Poznania.

Na powyższe większość uprawnionych udzieliła odpowiedzi wyrażającej zgodę.

Ponadto w listopadzie 2016 r. doszło do spotkania przedstawiciela WGN z mieszkańcami i uzyskano kolejne zgody. Jednak z uwagi na brak 100% zgody wszystkich uprawnionych trwa uzupełnianie dokumentów (m.in. akty notarialne dotyczące wszystkich lokali) celem przekazania sprawy radcom prawnym Urzędu o wszczęcie postępowania sądowego.

Należy zaznaczyć, iż z uwagi na dużą liczbę osób (ponad 40) – przyszłych uczestników postępowania sądowego, oraz częste zmiany właścicieli poszczególnych lokali, nie zdołano

skompletować wszystkich dokumentów potwierdzających prawa do tychże lokali oraz historię obrotu tymi lokalami.

Dodatkowo informuję, że jedna osoba przebywa w Stanach Zjednoczonych i do dnia dzisiejszego nie otrzymano potwierdzenia odbioru skierowanej do niej korespondencji.

Przewidywany czas do przekazania sprawy radcom prawnym celem wszczęcia postępowania sądowego ustalono na styczeń 2017 r.

Informuję również, że dopiero po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. będzie mogła wznowić sprzedaż mieszkań w przedmiotowym budynku i przystąpić do realizacji wniosków o sprzedaż lokalu.

Z wyrazami szacunku

wz. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Wudarski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta