

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Poznań, 23.04. 2017 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.4.2017

Lotus: 230417 - 3260

Pan
Mateusz Rozmiarek
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 4 stycznia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie barierek grodzących drogę na przystanek tramwajowy PST Słowiańska, uprzejmie informuję:

Pyt.1. Czy barierki faktycznie znajdują się na działce 1/22 (ark. 34, obręb Winiary), czy w pasie drogowym (działka 1/53, ark.34, obręb Winiary), którego właścicielem jest miasto?

Barierki znajdują się w pasie drogowym na nieruchomości miejskiej o oznaczeniu geodezyjnym: działka nr 1/53, arkusz 34, obręb Winiary.

Pyt.2. Czy miasto ma obowiązek grodzienia wszystkich działek, których nie jest właścicielem?

Barierka nie służy do grodzienia nieruchomości, lecz jest elementem pochylni i pełni funkcję poręczu.

Pyt.3. Skoro nie można wykonać nakładów polegających na usunięciu barierek na działce (to wynika z pisma ZDM do stowarzyszenia), która nie jest w pełni własnością miasta Poznania, to dlaczego wykonano nakłady w postaci postawienia tych barierek i ich konserwacji?

Jak wskazano w odpowiedzi na punkt 1, barierki znajdują się na nieruchomości będącej własnością miasta Poznania, stąd wszelkie nakłady poczynione na nieruchomości, w tym także konserwacja barierek były zgodne z obowiązującymi przepisami. W przekazanej Stowarzyszeniu „Projekt Poznań” odpowiedzi na złożoną przez nich petycję dotyczącą likwidacji barierek oraz

budowy chodnika, łączącego przystanek z marketem Biedronka, odniesiono się do obu kwestii. W piśmie wskazano, że ewentualny chodnik musiałby przebiegać na sąsiadującej z działką nr 1/53 działce nr 1/22, która w 90% stanowi własność Miasta Poznania, a w 10% własność prywatną. Ponadto podkreślono, że z uwagi na prowadzone przez ZDM postępowanie w przedmiocie zamiany udziałów w ww. nieruchomości (dz. nr 1/22) na inne, zajęte pod drogi publiczne, czynienie na niej nakładów w postaci wnioskowanego chodnika jest niecelowe.

Pyt.4. Jakie są plany miasta Poznania wobec działki 1/22 (ark.34, obręb Winiary)? Czy miasto planuje ją zagospodarować pod cele publiczne (np. park), czy docelowo sprzedać? Jeżeli tak, to na jaki cel (budownictwo mieszkaniowe, supermarkety)?

Obecnie Zarząd Dróg Miejskich prowadzi postępowanie w przedmiocie zamiany udziałów Miasta Poznania w gruncie stanowiącym nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako obr. Winiary, ark. 34, działka nr 1/22 na inne nieruchomości zajęte pod drogi publiczne przy ul. Dąbrowskiego i Wilkońskich. Docelowo działka nr 1/22 będzie stanowić własność prywatną. Pismem z dnia 25.06.2015 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami przekazał według właściwości do ZDM informację o złożonej propozycji w sprawie zamiany przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego części działek 50/2 i 51 z obrębu Jeżyce, ark. mapy 07 (w części w liniach granicznych ul. Dąbrowskiego, a w części pod planowane poszerzenie ul. Wilkońskich) na udział Miasta Poznania w nieruchomości położonej przy ul. Piątkowskiej/Słowiańskiej działka 1/22 obręb Winiary, ark. 34.

Powierzchnia działki nr 1/22 z obrębu Winiary, ark. 33 wynosi 4475 m². Pismem z 20.08.2015 r. ZDM zwrócił się do WGN o potwierdzenie, czy udziały w ww. nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. W odpowiedzi WGN potwierdził możliwość zbycia udziałów Miasta Poznania. Po otrzymaniu wyceny nieruchomości przy ul. Słowiańskiej (termin uzyskania operatu 28 lutego 2017 r.) będzie możliwe podjęcie dalszych czynności związanych z zamianą nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CAP PREZYDENTA MIASTA POZNANIA