

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.29.2017
Lotus: 150214-2330

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 15 lutego 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 1 lutego 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie budynku przy ulicy Łomżyńskiej 1, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Przewodniczącego zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Niezależnie od powyższego Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, do którego również zwróciłem się o wyjaśnienia w sprawie poinformował, co następuje:

Wskazany w interpelacji Pana Przewodniczącego budynek zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 100 (obecnie działka 46/7 arkusz 30, obręb Główna).

Z danych dostępnych w Systemie Informacji Przestrzennej wynika, że działka nr 46/5, arkusz 30, obręb Główna, położona w Poznaniu przy ul. Warszawskiej 100, w dniu 02.09.2015 r. uległa podziałowi na działki nr: 46/6 i 46/7.

Działki nr 46/6 i 46/7, arkusz 30, obręb Główna znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Omawiane działki znajdują się na terenach oznaczonych w poprzednio obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (zatwierdzonym

Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18.01.2008 r.) symbolem **MN** – są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla dawnej działki nr 46/5, arkusz 30, obręb Główna została wydana decyzja nr 1062/2003 z 12.05.2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynku handlowo – biurowego.

W dniu 28.07.2004 r. wydano decyzję nr 1749/2004 *pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej w całości budowę budynku handlowo – biurowego na terenie działki przy ul. Łomżyńskiej nr ew. 46/5 ark. 30 obręb Główna*, która została zmieniona decyzjami z 2006 r. (w zakresie nadbudowy południowej części budynku) i 2007 r. (w zakresie zmiany układu ścianek działowych, konstrukcji, pokrycia dachu, elewacji).

Dotychczas - jak poinformował Dyrektor - dla wyżej wymienionej działki nie wpłynął do Wydziału Urbanistyki i Architektury wniosek dotyczący zmiany sposobu użytkowania (w rozumieniu art. 71 Prawa budowlanego) *budynku handlowo – biurowego na budynek o charakterze produkcyjnym*.

Ponadto w dniu 4.11.2015 r. wydana została decyzja nr 2/2015 w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0211, przewidzianej do realizacji na działce nr 46/7, arkusz. 30, obręb Główna, położonej przy ul. Warszawskiej 100 w Poznaniu.

Dla działek nr 46/6 i 46/7 nie odnaleziono żadnych innych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz brak nowych wniosków w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

01.11.0003.1. 29.2017

07. 02. 2017

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OIK/0411/58/2017
za dowodem doręczenia

Poznań, dnia

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Organizacyjny Sekretariat ul. Bolnisi 11/13, 61-801 Poznań		
WPLYNĘŁO DNIA	2017 -02- 07	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. - 4494 zał.		
znak sprawy Urząd Miasta Poznania Wydział Organizacyjny		

(w gmachu)

W odpowiedzi na interpelację Radnego Miasta Poznania, Pana Michała Grzesia z dnia 23.01.2017r., przesłaną drogą elektroniczną do tutejszego inspektoratu w dniu 01.02.2017r., w sprawie budynku znajdującego się na nieruchomości przy **ul. Łomżyńskiej 1** w Poznaniu - informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania na wniosek inwestora z dnia 12.03.2007r., Pana Pawła Szymańskiego reprezentującego „Stowarzyszenie Łomżyńska” z siedzibą przy ul. Mińskiej 42 w Poznaniu, przeprowadził postępowanie administracyjne w toku którego w drodze decyzji wydał pozwolenie na użytkowanie budynku o funkcji handlowo – biurowej.

Od tamtej pory przed tut. organem nadzoru budowlanego nie było prowadzone jakiejkolwiek postępowanie mające na celu zmianę sposobu użytkowania przedmiotowego obiektu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.71. ust. 2. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 -j.t. z późn. zm.), cyt.: „Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części...”

Organem administracji architektoniczno-budowlanej, przed którym inwestor może dokonać takiego zgłoszenia jest Prezydent Miasta Poznania poprzez tutejszy Wydział Urbanistyki i Architektury.

Otrzymują:

1. adresat
2. PINB/OIK – a/a.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania

mgr inż. Paweł Łukaszewski