

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.31.2017
Lotus: 140214-2621

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 14 lutego 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 1 lutego 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie uchybień porządkowych w rejonie budowy prowadzonej przy ul. Warszawskiej 149/151, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Przewodniczącego zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Niezależnie od powyższego Komendant Straży Miejskiej Miasta Poznania poinformował, że podczas kontroli przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej w dniach 4 i 7 lutego 2017 r. ujawniono uchybienia porządkowe, w tym m.in. opisane w interpelacji. W trakcie czynności kontrolnych ustalono osobę odpowiedzialną za porządek na terenie budowy, z którą przeprowadzono rozmowę wzywając do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W dniu 9 lutego 2017 r. została przeprowadzona kontrola wykonania zaleceń, podczas której stwierdzono usunięcie uchybień oraz wyposażenie budowy w kontener na odpady budowlane. Kierownika budowy za stwierdzone nieprawidłowości ukarano grzywną w drodze mandatu karnego.

Komendant Straży Miejskiej Miasta Poznania zapewnił jednocześnie, że teren ww. budowy pozostanie w zainteresowaniu Straży Miejskiej.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OIK/70041/3108/2016

za dowodem doręczenia

Poznań, dnia

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Organizacyjny

Sekretariat

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

WPLYNĘŁO
DNIA

2017-02-10

WERYFIKOWANO

L. dz.

-2095

zał.

**Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny**

(w gmachu)

W odpowiedzi na interpelację Radnego Miasta Poznania, Pana Michała Grzesia z dnia 23.01.2017r., przesłaną drogą elektroniczną do tutejszego inspektoratu w dniu 01.02.2017r., w sprawie bałaganu przy robotach budowlanych związanych z dokończeniem budowy budynku mieszkalno-biurowego i budową budynku garażowego przy ul. Warszawskiej 149 w Poznaniu i przy ul. Warszawskiej 151 w Poznaniu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania informuje, że w związku z mailem Pani Anny Walkowiak z dnia 10.17.2016r. (wpływ do tut. inspektoratu w dniu 17.10.2016r.) inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili w dniu 17.11.2016r. czynności kontrolne przedmiotowej inwestycji.

Ustalono, że inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę nr 1966/2013, z dnia 23.09.2013r., sygn. UA-VIII-A06.6740.184.2012, na dokończenie budowy budynku mieszkalno-biurowego i budowę budynku garażowego przy ul. Warszawskiej 149 w Poznaniu i przy ul. Warszawskiej 151 w Poznaniu, wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania. Następnie inwestor uzyskał decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr 2660/2014, z dnia 08.12.2014r., sygn. UA-VIII-A06.6740.1564.2015, decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr 1320/2016, z dnia 08.07.2016r., sygn. UA-VIII-A06.6740.997.2016 oraz decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr 2084/2016, z dnia 06.10.2016r., sygn. UA-VIII-A06.6740.2548.2016, wydane przez Prezydenta Miasta Poznania dotyczące m. in. zmiany sposobu użytkowania i przebudowy istniejącego budynku na nieruchomości przy ul. Warszawskiej 151 w Poznaniu.

W trakcie czynności kontrolnych ustalono, że inwestor ustanowił kierownika budowy. Teren budowy był ogrodzony. W widocznym miejscu umieszczona była tablica budowy. Okazano do wglądu dziennik budowy. Ponadto stwierdzono, że teren nieruchomości przy ul. Warszawskiej 151 od strony nieruchomości przy ul. Warszawskiej 153 w Poznaniu był uporządkowany i w tym miejscu nie były składowane materiały budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania udzielił Pani Annie Walkowiak w piśmie z dnia 22.11.2016r. odpowiedzi oraz wskazał, że wszelkie konflikty dotyczące uszkodzenia mienia przez inwestora robót budowlanych prowadzonych na nieruchomości przy ul. Warszawskiej 151 w Poznaniu, mogą być rozpatrywane jedynie na drodze cywilnej przed Sądem Powszechnym a nie przed organami nadzoru budowlanego.

Dodatkowo należy wyjaśnić, że wokół nieruchomości przy ul. Warszawskiej 149 w Poznaniu i przy ul. Warszawskiej 151 w Poznaniu znajduje się istniejący płot, natomiast wspomniane ogrodzenie z blachy znajduje się od strony ulicy przed nieruchomością przy ul. Warszawskiej 149 w Poznaniu.

W dniu 08.02.2017r. inwestor dostarczył dokumentację fotograficzną potwierdzającą zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich i porządek na budowie.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania**

mgr inż. Paweł Łukasiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB/OIK a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Pawłowska, tel. (61) 878 50 94