

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 57.2017
Lotus: 140317-496

Pan
Janusz Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 16 marca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 lutego 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Radnego w sprawie zamiany mieszkania przy ulicy Bolka w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wynika, co następuje:

Wnioskodawczyni jest najemcą lokalu uzyskanego w wyniku zamiany w 2013 roku, o łącznej powierzchni użytkowej 51,76 m². Lokal usytuowany jest w budynku oddanym do użytkowania w 2012 roku.

W dniu 12.04.2016 r. najemczynie zgłosiła zajmowany lokal do ponownej zamiany i wyraziła zainteresowanie zamianą wyłącznie na lokal 3-pokojowy w nowych budynkach przy ulicy Rubież 19 i 19A w Poznaniu. Powyższe potwierdziła na spotkaniu informacyjnym w dniu 11.05.2016 r.

Zaznaczyć należy, że zarówno w złożonym zgłoszeniu, jak i podczas spotkania informacyjnego, klientka nie podnosiła kwestii dotyczącej stanu zdrowia dzieci.

Zgodnie z uchwałą Zarządu Spółki *w sprawie określenia procedury postępowania przy zagospodarowywaniu lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych i poddanych renowacji* możliwość uzyskania lokali w takich budynkach przysługuje w pierwszej kolejności aktualnym najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania - będących w dyspozycji Spółki, którzy m.in. zajmują lokal na podstawie umowy najmu zawartej na

czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaległości z tytułu korzystania z zajmowanych lokali. Ponadto w przypadku, gdy liczba zainteresowanych najemców jest większa niż liczba wybudowanych lokali, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki o pierwszeństwie decyduje data zgłoszenia zajmowanego lokalu do zamiany.

W wyniku weryfikacji wniosków przeprowadzonej w oparciu o kryteria wynikające z cytowanej powyżej uchwały ustalono, że spośród wszystkich zainteresowanych najemców, część z nich - w tym wnioskodawczynie spełniła warunki kwalifikujące do ubiegania się o lokal w nowych budynkach przy ul. Rubież 19 i 19A.

W dniu 15.12.2016 r. – po zakończeniu przyjmowania zgłoszeń najemców zainteresowanych dokonaniem zamiany na lokale w wyżej wymienionych budynkach, które trwało do 31.08.2016 r. oraz dokonaniu weryfikacji wszystkich wniosków - odbyło się posiedzenie Komisji ds. *opiniowania wyboru najemców, którym oferowane są lokale w budynkach nowo wybudowanych i poddanych renowacji*, w skład której wchodzi przedstawiciele Spółki ZKZL sp. z o.o. oraz radni Miasta Poznania. Podczas posiedzenia przeanalizowano sprawy wszystkich najemców ubiegających się o zamianę na lokale we wskazanych budynkach, spełniających kryteria określone w uchwale Zarządu Spółki, w tym również wnioskodawczynie.

Mając na względzie liczbę osób spełniających wymagane warunki, jak również liczbę wybudowanych lokali oraz okres oczekiwania przez klientkę na realizację zamiany, Komisja wniosku zainteresowanej nie zaopiniowała pozytywnie. Wskazać przy tym należy, że zajmowany przez wnioskodawczynię lokal jest lokalem stosunkowo nowym, a zainteresowana ubiega się o zamianę dopiero od 2016 roku. O powyższym najemczynie została poinformowana pismem z dnia 29.12.2016 r.

W dniu 09.01.2017r. zainteresowana złożyła kolejne zażalenie, nadto w dniu 23.01.2017 r. interweniowała w ramach przyjęć Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania. W piśmie z dnia 09.02.2017 r. podtrzymano treść odpowiedzi z dnia 29.12.2017 r. Nadto Spółka ZKZL sp. z o.o. poinformowała najemczynię, iż w przypadku dysponowania wolnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach przy ul. Rubież 19 i 19A, na skutek ewentualnych rezygnacji najemców, którym złożono oferty takich lokali, Komisja dokona ponownej oceny wniosków osób, które nie zostały zaopiniowane pozytywnie podczas posiedzenia w dniu 15.12.2016 roku.

Pismem z dnia 17.01.2017 r. zainteresowana wystąpiła do Prezydenta Miasta Poznania o przyznanie jej lokalu w ramach inwestycji przy ul. Rubież 19 i 19A (kserokopia odpowiedzi Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania w załączeniu).

Prezes ZKZL Sp. z o.o. poinformował ponadto, iż wszystkie lokale 3-pokojowe w ramach inwestycji przy ul. Rubież 19 i 19A zostały już zagospodarowane na rzecz najemców, którzy spełniali wymagane warunki oraz zostali pozytywnie zaopiniowani przez Komisję na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2016 roku.

Z wyrazami szacunku


WP. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta.