

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.53.2017

Lotus: 030317 - 2425

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 28 lutego 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 15 lutego 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wykupu działek (nr 18 i 19, arkusz 03, obręb Starołęka) w pasie ulicy Orląt w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy terenowo-prawnej wskazanych nieruchomości z której wynika, co następuje:

- nieruchomość zapisana w księdze wieczystej PO2P/00005116/2 należy do spółki handlowej;
- teren, na którym znajdują się działki nie jest objęty obowiązującym ani opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działki nr 18 i 19 w „Ewidencji gruntów” posiadają oznaczenie klaso użytku dr – drogi;
- w dniu 19.01.2015 r. Prezydent Miasta Poznania wydał dla spółki AQUANET S.A. decyzję nr 9/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej między innymi na ww. działkach.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokona analizy zasadności nabycia wyżej wymienionych nieruchomości.

Informuję ponadto, że ZDM działając na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zmianami) w dniu 17 czerwca 2011 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji o przejęciu na własność Miasta nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Starołęka, arkusz nr 3, działek nr 18 i 19 stanowiących fragment ulic: Orłąt i Starołęcka. Na podstawie ww. wniosku Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie administracyjne. W sierpniu 2015 r. Wojewoda poinformował Zarząd Dróg Miejskich, że do zakończenia postępowania niezbędne jest uzyskanie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości. Ze względu na brak informacji o toczącym się postępowaniu Zarząd Dróg Miejskich wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o przedstawienie postępów w sprawie.

Dyrektor ZDM poinformowała również, że w 2015 r. na wniosek Osiedla Starołęka-Minikowo-Marlewo została wykonana dokumentacja techniczna tj. projekt drogowy z odwodnieniem ulicy Orłąt. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim koszt realizacji zadania to 978 913,00 zł brutto. Z uwagi na toczące się postępowanie administracyjne nie uzyskano decyzji pozwolenia na budowę.

Istnieje możliwość realizacji zadania po złożeniu wniosku o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - Zarząd Dróg Miejskich nie posiada jednak środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania.

Pragnę jednocześnie zwrócić uwagę na zapis art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147) który stanowi, że: „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości [...] przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów,[...] jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*”.

Z wyrazami szacunku

Maciej Wedarski
Z-ca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta