

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.76.2017

Lotus: 210317 - 228

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 21 marca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 3 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie określenia liczby mieszkań socjalnych, uprzejmie informuję:

1. „Proszę o informację ile w 2017 roku a ile w 2018 roku zostanie wygospodarowanych mieszkań socjalnych w Poznaniu?”

Z informacji przekazanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wynika, że według stanu na dzień 31.12.2016 r. liczba lokali wydzielonych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania z przeznaczeniem na wynajem, jako lokale socjalne wynosiła **1260**. Aktualnie - według stanu na 28.02.2017 r. - liczba lokali socjalnych wynosi **1366**.

W związku z prowadzonymi inwestycjami oraz zawartymi pomiędzy spółką a Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowami o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięć polegających na budowie nowych budynków mieszkalnych (ul. Bolka, ul. Dymka, ul. Zawady) zakłada się, że **w 2017 roku** liczba lokali socjalnych przekroczy **1400**, natomiast **w 2018 roku** przekroczy **1500** lokali socjalnych.

Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z przyjętym harmonogramem prac związanym z realizacją pilotażu programu mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym (zarządzenie

Nr 99/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16.02.2017 r.) zakłada się powstanie 162 lokali socjalnych ze wsparciem treningowym, znajdujących się w 50 mieszkaniach socjalnych.

2. „Kiedy rodzinie wskazanej w interpelacji przedstawiona zostanie oferta najmu lokalu socjalnego?”

Odnosząc się do realizacji uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego rodzinie wskazanej w interpelacji w związku z uprawnieniem nabytym na podstawie zarządzenia Nr 910/2016/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.12.2016 r. w sprawie *ustalenia rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego w 2017 r.* uprzejmie informuję, iż zgodnie z § 12 ust. 5 Uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania* wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na listach, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla aktualnej, w dniu złożenia oferty najmu, struktury rodziny wnioskodawcy.

Uchwała Rady nie określa okoliczności umożliwiających wskazanie lokalu poza kolejnością. Z informacji otrzymanej od Prezesa Spółki ZKZL wynika, że przed wnioskodawczynią na ofertę lokalu socjalnego oczekuje 7 rodzin 6-osobowych. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje niestety ograniczonym zasobem lokali zarówno socjalnych, jak i mieszkalnych nadających się do zasiedlenia.

W związku z powyższym wnioskodawczyni zostanie przedstawiona oferta najmu zgodnie z ustaloną kolejnością w momencie dysponowania przez Spółkę ZKZL odpowiednim dla jej rodziny mieszkaniem.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta