

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.88.2017
Lotus: 270317-2425

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 27 marca 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na pytania zawarte w otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 marca 2017 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie produkcji w budynku przy ul. Łomżyńskiej 1, uprzejmie informuję:

1. Pyt.: „Na jakiej podstawie prawnej w budynku usługowo - handlowym jest planowana jakakolwiek produkcja?”

Wskazać należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rozstrzyga o przeznaczeniu terenów ani budynków, a jedynie o warunkach realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska. Decyzja powyższa określa jedynie warunki ochrony środowiska, jakie Inwestor musi spełnić przy planowaniu, realizowaniu i eksploatacji przedsięwzięcia, aby w miejscu prowadzonej działalności spełnione zostały obowiązujące standardy jakości środowiska oraz zachowane przepisy ochrony środowiska. Warunki te są wiążące dla organów wydających dalsze decyzje zezwalające na realizację przedsięwzięcia.

Ponadto, pragnę wyjaśnić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest zgodą na realizację przedsięwzięcia i prowadzenie w jego ramach określonej działalności - jest jedną z decyzji administracyjnych uprawniających do uzyskania kolejnych pozwoleń np. decyzji o pozwoleniu na budowę, zmianę sposobu użytkowania, czy wykonanie robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji określonej inwestycji w określonej lokalizacji decyduje wyłącznie wola wnioskodawcy (Inwestora), którą organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym przypadku Prezydent Miasta Poznania) jest związany. W myśl bowiem art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się „na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia”.

Zaznaczyć także należy, że kwestia możliwości prowadzenia działalności w określonej lokalizacji i pod określonymi warunkami uzależniona jest od poszczególnych, określonych przepisami prawa polskiego norm, decyzji i zezwoleń wydawanych przez różne organy czy jednostki. Szczególną rolę w przypadku możliwości lokalizacji poszczególnych inwestycji odgrywają jw. zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego (w przypadku braku mpzp), które w pierwszej kolejności decydują o możliwości lokalizacji określonej działalności na danym terenie (decydują bowiem o funkcji terenu).

2. Pyt. „Dlaczego Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu odstępuje od sporządzenia raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, mimo iż kwalifikuje się ono do mogących znacząco oddziaływać na środowisko?”

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany obligatoryjnie.

Odnosząc się do zastrzeżeń zawartych w pytaniu, informuję, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu stanowisko swoje opierał na całości materiałów uzyskanych od Prezydenta Miasta Poznania oraz na kryteriach wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami). Wymieniony wyżej organ opiniujący - zgodnie z kompetencjami - nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na uwagę zasługuje fakt, że po przeprowadzeniu analizy całości dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W swojej opinii ww. organ opiniujący dokonał syntetycznej charakterystyki oraz określił kluczowe parametry inwestycji, nie wyrażając przy tym zastrzeżeń, co do projektu zamierzonego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy zebranego materiału dowodowego w sprawie, dokonanej w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja

realizowana zgodnie z przyjętymi przez Inwestora założeniami nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że aktualne pozostają wyjaśnienie udzielone Panu Przewodniczącemu w powyższej sprawie w moim piśmie Or-II.0003.1.29.2017 z dnia 15 lutego 2017 roku.

Dyrektor Wydziału Urbanistyki ponownie potwierdził, że dotąd nie wpłynął do WUiA wniosek w sprawie zmiany sposobu użytkowania (w rozumieniu art. 71 Prawa budowlanego) budynku handlowo - biurowego na budynek o charakterze produkcyjnym.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Włodarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta