

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.91.2017
Lotus: 060417- 2914

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 6 kwietnia 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie zdewastowanych chodników przy ul. Dożynkowej, uprzejmie wyjaśniam:

Chodniki znajdujące się pomiędzy ulicami: Dożynkową, Owsianą, Starowiejską i Zbożową na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie: obręb Winiary, ark. 33, dz. nr 32/6, 32/5, 31/2 i 30/7, 30/8 i 30/9 stanowią własność Miasta Poznania.

Działkami nr 32/6, 32/5, 31/2 i 30/7 administruje Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, który po określeniu zakresu i kosztów prac podejmie pilne działania naprawcze.

Natomiast działki nr 30/8, 30/9 są własnością Miasta Poznania i stanowią tereny niezbędne do funkcjonowania budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Owsiana 26, 28 i 30 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Owsiana 20, 22 i 24. Nakłady w postaci chodników znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach nie są własnością Miasta Poznania. Zostały prawdopodobnie wykonane w trakcie wznoszenia budynków mieszkalnych i służą mieszkańcom osiedla. Wymienione wspólnoty mieszkaniowe nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości, jednak Miasto Poznań może wydać im zgodę na wykonanie remontu chodników na przedmiotowych działkach.

Niezależnie od powyższego chciałbym zwrócić uwagę, że działki 30/8 i 30/9 stanowią tereny niezbędne do funkcjonowania budynków wspólnot mieszkaniowych obejmujących te budynki i na

tej podstawie wspólnoty mieszkaniowe mogą wnosić o nabycie nieruchomości od gminy w trybie art. 209a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Natomiast w obecnej sytuacji, w związku z faktem, że mieszkańcy budynków przy których znajduje się chodnik faktycznie korzystają z nieruchomości miejskich (śmietniki, dojścia, dojazdy, parkingi i infrastruktura techniczna) do czasu uregulowania tytułu prawnego dla nieruchomości przylegających do budynków mieszkalnych powinni być obciążani za bezumowne korzystanie z nieruchomości Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Wasiński
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania