

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.98.2017

Lotus: 030417-43

Pani
Halina Owsianna
Radna Miasta Poznania

Poznań, 03.02.2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 17 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie działań Miasta wobec Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej „Kadry dla Europy”, uprzejmie informuję na podstawie wyjaśnień przekazanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.:

Zadłużenie Wyższej Szkoły Techniczno – Humanistycznej wobec Miasta Poznania według stanu na dzień 28.02.2017r. wynosi łącznie 2 004 408,31 zł, w tym:

- zaległość czynszowa: 152 946,00 zł,
- zaległość odsetkowa: 61 794,26 zł,
- zaległość z tyt. mediów: 115 136,61 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. mediów: 10 151,91 zł,
(tj. łącznie 340 028,78 zł)
- zaległość z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego 1 462 344,49 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego: 202 035,04 zł,
(tj. łącznie 1 664 379,53 zł)

W toku prowadzonego postępowania windykacyjnego skierowano na drogę postępowań sądowych sprawy:

- sprawa o zapłatę należności z tytułu czynszu i świadczeń w łącznej kwocie 170 101,79 zł, wg stanu na 30.06.2014 r.

-
-
-
-
-
-

- sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 181 342,30 zł, wg stanu na 30.06.2014 r.

-
-
-
-
-
-

- sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 356 347,59 zł, za okres od 01.07.2014 r. do 31.12.2014 r.

-
-
-
-
-
-

- sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania w łącznej kwocie 780 981,36 zł za okres od 30.01.2015 r. do 10.02.2016 r.

-
-
-
-

- -
 - sprawa o zapłatę należności z tytułu świadczeń w łącznej kwocie 115 137,79 zł za okres od 01.01.2015 r. - 29.02.2016 r.
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 - sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania w łącznej kwocie 186 674,91 zł za okres 29.02.2016 r.-10.06.2016 r.
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 - sprawa o zapłatę należności z tytułu świadczeń w łącznej kwocie 575,72 zł za okres 01.03.2016 r.-31.05.2016 r.
 -
 -
 -
 -
 -

Na skutek niewłaściwego użytkowania przez Szkołę przedmiotowego budynku, w szczególności niepodjęcia działań, celem zabezpieczenia instalacji centralnego ogrzewania w budynku, doszło do awarii instalacji centralnego ogrzewania, w tym popękania grzejników i przewodów oraz zalania podłóg, zniszczenia parkietów. Szkada z tego tytułu została wyceniona na kwotę 1 230 206,35 zł netto.

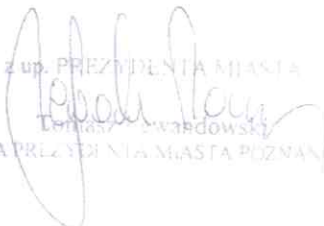
Pismem z dnia 20.09.2016 r. nr DZU-51244-10/2016, ZKZL Sp. z o.o. wezwała Wyższą Szkołę Techniczno-Humanistyczną „Kadry Dla Europy” do wykonania prac, związanych z przywróceniem stanu pierwotnego nieruchomości, informując, że w przypadku niezastosowania się do wezwania, prace zostaną wykonane przez ZKZL sp. z o.o., a Szkoła zostanie obciążona kosztami ich wykonania.

Spółka nie zgłosiła sprawy do Prokuratury, jednak wysokość szkody zostanie uwzględniona w procesie windykacji należności.

Odnosnie do kwestii zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości informuję, że podjęto rozmowy w sprawie utworzenia na przedmiotowej nieruchomości Centrum Pozarządowych Organizacji Sportowych, działających w Wielkopolsce.

Obecnie ZKZL sp. z o.o. oczekuje na informacje ze strony Departamentu Sportu i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego, który ma przedstawić koncepcję zagospodarowania nieruchomości na rzecz Wielkopolskiego Stowarzyszenia Sportowego w Poznaniu, na wskazany powyżej cel, oraz wskazać przewidywane źródła finansowania i wysokość środków, jakie będą przeznaczone na remont i koszty utrzymania nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta