

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.110.2017

Lotus: 070477-3484

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, 4 kwietnia 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Marysieńki oraz ul. Mateckiego, uprzejmie wyjaśniam:

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego” w Poznaniu są na etapie sporządzania koncepcji, po zbieraniu wniosków do planu. Wszystkie problemy i wnioski zgłoszone przez mieszkańców, w tym problemy zasygnalizowane w interpelacji Pani Radnej, zostaną szczegółowo przeanalizowane na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba zapewnienia bezpiecznego przejścia z ul. Mateckiego do ul. Stróżyńskiego została przedstawiona przez mieszkańców w wielu wnioskach do planu. Ze względu na sprzeczne wnioski mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Mateckiego oraz mieszkańców osiedla Marysieńki kwestia ostatecznej lokalizacji przejścia dla pieszych zostanie szczegółowo przeanalizowana i rozstrzygnięta na etapie sporządzania koncepcji planu.

Ulica Mateckiego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, w projekcie planu zostanie przeznaczona pod drogę publiczną klasy zbiorczej. W związku z powyższym zostanie zabezpieczona rezerwa terenu pod lokalizację chodnika.

Informuję również, że jednym z głównych powodów przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego” w Poznaniu był wniosek mieszkańców os. Marysieńki wyrażający sprzeciw dla planowanej zabudowy wielorodzinnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla. Na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu wykonano analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę (dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy szeregowej na os. Marysieńki), między innymi w kontekście możliwego zachowania w planie parametrów maksymalnej powierzchni użytkowej z nich wynikającej, przy jednoczesnym obniżeniu wysokości przyszłej zabudowy od strony zabudowy jednorodzinnej os. Marysieńki. Powyższa analiza wykazała możliwość obniżenia wysokości nowej zabudowy kosztem zwiększenia jej powierzchni zabudowy.

Zgodnie z przyjętą procedurą sporządzania planów, opracowana koncepcja zostanie udostępniona do wglądu i dyskusji z zainteresowanymi mieszkańcami podczas drugiego etapu konsultacji społecznych. Kolejnym etapem, w którym zainteresowani mieszkańcy będą mogli zapoznać się z projektami rysunku oraz części tekstowej planu, będzie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Termin drugiego etapu konsultacji społecznych w sprawie przedmiotowego projektu przewiduje się na czwarty kwartał bieżącego roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Z wyrazami szacunku
Maciej Wyduński
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania