

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.115.2017

140417 - 1754

Pan
Tomasz Stachowiak
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 28 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zagospodarowania nieużytku miejskiego na potrzeby drogi w rejonie ulic Smardzewskiej i Babimojskiej w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Zarząd Dróg Miejskich przeanalizował zaproponowaną przez Pana Radnego możliwość wybudowania na działkach nr 15/8 i 14/4 ark. 34 obręb Junikowo ulicy, łączącej ulicę Smardzewską z ulicą Babimojską. Ustalono, że zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Babimojskiej w Poznaniu droga ta ma mieć parametry techniczne zgodne z drogą klasy D (Dojazdowa), co oznacza, że szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 10 m, natomiast szerokość nieruchomości wynosi około 7 m.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim odpowiadać powinny drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 poz.124 t.j.) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych m.in. trudnymi warunkami terenowymi, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic jednak muszą być spełnione dodatkowe warunki. Umieszczenie wszystkich elementów drogi, w tym wypadku jezdni i chodnika wraz z zachowaniem skrajni oraz przeprowadzenie analizy obejmującej m.in. rozmieszczenie elementów ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej, sposobu odwodnienia, wpływu zadrzewienia, uwarunkowań hydrologicznych i geotechnicznych, oraz sposobu ochrony przed nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniami powietrza.

Warto zaznaczyć, że znajdująca się w tym rejonie magistrala ciepłownicza może powodować dodatkowe utrudnienia w zlokalizowaniu kanalizacji deszczowej, której budowa jest konieczna w celu zapewnienia odwodnienia ulicy.

W związku z powyższym wydanie jednoznacznej opinii o możliwości budowy ulicy byłoby możliwe dopiero po opracowaniu koncepcji budowy ulicy obejmującej ww. analizę, wraz z opracowaniem projektu jej odwodnienia (koszt ok. 30 tys. zł) oraz uzyskaniu pozytywnych opinii gestorów sieci znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta