

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.118.2017
Lotus: 140417 - 1597

Pani
Maria Lisiecka-Pawełczak
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie braku konsultacji w związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną na Podolanach, uprzejmie informuję:

W dniu 01.02.2017 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo - produkcyjną na działce nr 4, arkusz 11, obręb 20 Gołęcin w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Biura Rzecznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska. Przedsięwzięcie będzie realizowane w jednej z hal magazynowych znajdujących się na terenie działki. Działka na terenie której planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość akt sprawy pismem z dnia 08.03.2017 r. została przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ze względu na odwołanie jednej ze stron od wydanej decyzji.

Odnosząc się do poruszonych w interpelacji zagadnień uprzejmię wyjaśniam, co następuje:

Kwestie ustalania stron w postępowaniu administracyjnym regulują przede wszystkim przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami). Na podstawie wskazanej w art. 28 regulacji prawnej stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Potwierdza to również utrwalone w tym zakresie stanowisko sądów. W związku z powyższym Wydział Ochrony Środowiska nie miał podstaw, aby uznać Radę Osiedla Podolany za stronę w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z Zarządzeniem nr 26/2011/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie współdziałania wydziałów Urzędu Miasta Poznania i kierowników jednostek organizacyjnych Miasta z jednostkami pomocniczymi miasta osiedlami - obsługą organizacyjną i administracyjno - kancelaryjną osiedli zapewnia Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo - produkcyjną na działce oznaczonej geodezyjnie: obręb 20, arkusz 11, działka 4, została przekazania do Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta pismem z dnia 04.04.2016 r. (zał. 1).

Wskazać również należy, że zgodnie z cyt. powyżej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania rozpatrywanie wniosków i opinii dotyczy realizacji zadań Miasta na obszarze osiedli oraz umożliwia osiedlom zgłaszanie propozycji i uwag do projektu dokumentacji technicznej, opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie zadań zleczanych przez Miasto ze środków ujętych w planie wydatków osiedli.

Procedowanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokonywane jest na podstawie regulacji prawnych zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

W myśl powyższego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku Biura Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka

Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska, Wydział Ochrony Środowiska po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, które wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania, nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Tym samym, po złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o ochronie środowiska Wydział Ochrony Środowiska zapewnił dwukrotnie możliwość aktywnego udziału społeczeństwa w tym postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, wyznaczając 21-dniowy termin ich składania (22.07.2016 r. do 12.08.2016 r. oraz 15.12.2016 r. do 05.01.2017 r.). W trakcie powyższych terminów społeczeństwo nie zgłosiło żadnych uwag ani wniosków. W toku całego postępowania wyłącznie jedna ze stron złożyła uwagi, do których Inwestor odniósł się w uzupełnieniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, że postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na podstawie wniosku Inwestora, który wpłynął do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w dniu 13.03.2016 r., natomiast decyzja w tej sprawie została wydana w dniu 01.02.2017 r.

Reasumując należy wskazać, że postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek Inwestora podejmującego przedsięwzięcia, a tryb jej procedowania określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

Jednocześnie należy wyjaśnić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie jest decyzją wykonalną, nie stanowi zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia i prowadzenia w jego ramach określonej działalności. Decyzja ta jest jedną

z pierwszych decyzji (jeśli nie pierwszą) w toku postępowania administracyjnego, która uprawnia do uzyskania kolejnych decyzji, tj. m.in. decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, zmianę sposobu użytkowania czy wykonania robót budowlanych.

Osobną kwestią jest to, w jaki sposób Inwestor zrealizuje swoje przedsięwzięcie i będzie je później eksploatował. Mając na uwadze zasadę prewencji organ w wydanej decyzji nałożył na Inwestora obowiązek wykonania oraz przedłożenia analizy porealizacyjnej, której zadaniem jest ocena wykonanych założeń projektowych w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Ponadto kontrolę w zakresie przestrzegania przez Inwestora przepisów budowlanych i ochrony środowiska sprawują odpowiednio powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego oraz wojewódzki inspektorat ochrony środowiska.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Poznań

OS-V.6220.2.3.2016

10.03.2016

Za dowodzenie
Urząd Miasta
Wydział Wsparcia
Jednostek Pomocniczych

INFORMACJA

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania uprzejmie informuje, że w terminie od 01.03.2016 do 31.03.2016 zostały wszczęte postępowania w sprawie:

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie napełnialni gazów termicznych, posadowienie na płycie fundamentowej, stacji zgazowania argonu i stacji skroplonego dwutlenku węgla - ul. Krańcowa 7;

znak: **OS-V.6220.24.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną, działka nr 4, arkusz 11, obręb Golęcin;

znak: **OS-V.6220.27.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie Strzeszyna Starego;

znak: **OS-V.6220.28.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie naziemnej sieci ciepłej na sieć preizolowaną w związku z planowaną zabudową w granicach działek przy ul. Gąsiorowskich 4;

znak: **OS-V.6220.16.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu handlowego typu market budowlany wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Opłotki;

znak: **OS-V.6220.25.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w zlewni programowanego Kolektora Moraskiego;

znak: **OS-V.6220.8.2016**

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej preizolowanej na osiedlu "Arciszewskiego".

znak: **OS-V.6220.9.2016**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Izabela Dutkowiak
Kierownik Oddziału Ocen Oddziaływania
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22 a, pok. 213
tel. 61-878-40-70 V/ID

Pismo sporządziła:

Joanna Grześkowiak

10.03.2016 09:07:11
Izabela Dutkowiak

