

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.131.2017

270817 - 825

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 27 kwietnia 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 kwietnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie dofinansowania ogrodów działkowych z budżetu miasta Poznania, uprzejmie wyjaśniam:

Aktualnie trwają prace nad projektem uchwały w sprawie *określenia zasad udzielania z budżetu Miasta Poznania dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej*. Procedowany projekt określa, że dotacja celowa będzie musiała być wykorzystana zgodnie z art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r., mówiącym, że *stowarzyszenie ogrodowe, prowadzące rodzinne ogrody działkowe na obszarze danej gminy może otrzymywać dotację celową z budżetu tej gminy z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych*. Jak wynika z treści ustawy, dotacja ta ma służyć realizacji celu publicznego, związanego z zadaniami gminy, o którym mowa w art. 6 ust. 1 o rodzinnych ogrodach działkowych i może być przeznaczona w szczególności na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej przez stowarzyszenia ogrodowe, prowadzące ROD na terenie miasta Poznania. W związku z powyższym o dotację celową będą mogły ubiegać się wszystkie stowarzyszenia ogrodowe z terenu miasta Poznania.

Odnosząc się natomiast do kwestii likwidacji ROD przy ul. Ptasiej, informuję:

Dla realizacji piłkarskich rozgrywek EURO 2012 w Poznaniu, wydane zostały decyzje:

1. WI.III-3.7045-42/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie Stadionu Miejskiego w Poznaniu, przy

- ul. Bułgarskiej 5/7 wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną siecią dróg, parkingami, boiskami treningowymi oraz budynkami wielofunkcyjnymi,
2. SN.VII-2.7729-7/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 września 2010 r. w sprawie rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym ustanowionego na rzecz Polskiego Związku Działkowców, na czas nieoznaczony, użytkowania części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ptasiej, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0039 Łazarz, arkusz mapy 19, działka nr 60/2 o pow. 0,0590 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2P/00124490/0,
 3. IR.III-2.7045-36-EURO/10 Wojewody Wielkopolskiego nr 36/10 z dnia 23 listopada 2010 r. o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 polegającego na budowie placu ewakuacji kibiców Stadionu Miejskiego wraz z Postanowieniem IR.III-2.7045-36 EURO/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2010 r. (znak: IR.III-2.7045-36-EURO/10) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012,

Wymienione inwestycje realizowane były na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr: 59/4, 60/3, arkusz mapy 19, obręb Łazarz. Na wymienionych nieruchomościach zlokalizowana była część ROD „Ustronie”. W celu realizacji inwestycji Miasto Poznań zawarło z Polskim Związkiem Działkowców Okręgowy Zarząd z siedzibą w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23, 61-502 Poznań Porozumienie nr GN.VII/07171-6/09 Fn 1963/11, FOR/171/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie wypłat odszkodowań oraz zapewnienia terenów zamiennych z tytułu likwidacji ROD „Ustronie” zlokalizowanego przy ul. Ptasiej w Poznaniu.

Na mocy wspomnianego porozumienia likwidacji uległ ROD „Ustronie” zlokalizowany na nieruchomościach oznaczonych jako dz. nr 59/3, 59/4, 60/1, 60/2, 60/3, arkusz mapy 19, obręb Łazarz o całkowitej powierzchni 62.333 m². W związku z likwidacją ROD „Ustronie” Miasto zobowiązało się do wypłaty:

- a) odszkodowania na rzecz Związku z tytułu stanowiących ich własność nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działkach, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym w łącznej kwocie 7 280 175 zł – w zakresie objętym lokalizacją Inwestycji EURO;
- b) odszkodowania na rzecz Związku z tytułu stanowiących jego własność nakładów roślinnych niepodlegających odtworzeniu w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych w łącznej kwocie 194 026 zł – w zakresie objętym Inwestycją EURO;
- c) rekompensaty na rzecz Związku z tytułu wszelkich kosztów i strat poniesionych w związku z likwidacją, w wysokości 15 000 zł – w zakresie objętym lokalizacją Inwestycji EURO;

Ponadto Miasto zobowiązało się do wypłaty:

- d) odszkodowania na rzecz członków Związku z tytułu stanowiących ich własność nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działkach, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym w łącznej kwocie 747 577 zł - w zakresie objętym Inwestycją drogową;
- e) odszkodowania na rzecz Związku z tytułu stanowiących jego własność nakładów roślinnych niepodlegających odtworzeniu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym w łącznej kwocie 102 770 zł – w zakresie objętym Inwestycją drogową.

Realizację obowiązków, o których mowa w punktach a) i d), przejął na siebie Związek, który zobowiązał się do wypłaty odszkodowań na rzecz członków Związku, w wysokościach wynikających z operatu szacunkowego, w terminie do 30 dni od dnia przekazania środków przez Miasto. Pismem z dnia 30 września 2011 r. zwrócono się do Polskiego Związku Działkowców z prośbą o udzielenie informacji na temat wypłaconych odszkodowań na rzecz działkowców ROD „Ustronie”. W odpowiedzi z dnia 9 lutego 2012 r. PZD przekazał tabelaryczne zestawienie wypłaconych odszkodowań. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie PZD wypłacił odszkodowania dla użytkowników 105 ze 106 ogródków działkowych, natomiast wobec użytkownika jednego ogródka trwa postępowanie sądowe o ustalenie uprawnień do odszkodowania z powodu wątpliwości komu przysługiwało prawo do działki.

Jako teren zamienny dla likwidowanego ROD Ustronie, Miasto Poznań przekazało protokołem zdawczo – odbiorczym część nieruchomości, o powierzchni 62 333 m², położonej przy ul. Sandomierskiej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 1/10 cz., ark. mapy 30, obręb Starołęka, na której został założony rodzinny ogród działkowy.

Związek zobowiązał się do założenia we własnym zakresie nowego ogrodu działkowego na podstawie pozyskanego przez EURO Poznań Sp. z o.o., działającej w imieniu Miasta Poznania, projektu zagospodarowania terenu wraz z decyzją o warunkach zabudowy i pozwoleniem na budowę. W porozumieniu wskazano koszt urządzenia nieruchomości zamiennej na kwotę 5 mln zł, przy czym Miasto zobowiązało się do wypłaty odszkodowania tytułem przejęcia przez Związek obowiązku urządzenia nieruchomości zamiennej, w kwocie określonej w kosztorysie inwestorskim sporządzonym w ramach projektu zagospodarowania terenu. Ponadto Miasto zobowiązało Związek do przestrzegania zasad celowości i gospodarności oraz równego traktowania i uczciwej konkurencji przy wydatkowaniu środków finansowych wypłacanych na urządzenie terenu zamiennego. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim wypłacono PZD na urządzenie terenu zamiennego kwotę 4 260 826, 46 zł. Zgodnie z przedstawionym przez PZD rozliczeniem urządzenie terenu zamiennego, ostateczny koszt urządzenia terenu wyniósł 3 603 830,11 zł.

Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy kwotą wypłaconą a rzeczywiście poniesionymi kosztami została przez Związek zwrócona na konto Miasta Poznania.

PINB decyzją nr 143/2014 z dnia 3 marca 2014 r. przyjął zawiadomienie o zakończeniu budowy ogrodu działkowego z domem działkowca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. wewnętrzną instalacją sieciową elektroenergetyczną, oświetleniową, wodociągową i sanitarną z dwoma zbiornikami na nieczystości ciekłe jako obiektami tymczasowymi, drogami wewnętrznymi i parkingami.

W rezultacie urządzona została nieruchomość o powierzchni ok. 10 ha, z zastrzeżeniem, że pozostała po zaspokojeniu potrzeb wynikających z likwidacji ROD „Ustronie” część urządzonej nieruchomości zostanie przeznaczona jako teren zamienny dla innych likwidowanych rodzinnych ogrodów działkowych. Ostatecznie, na urządzony teren przeniesione zostały następujące ROD:

- Ustronie;
- Energetyk II cz. – w związku z rozbudową ulicy;
- Nad Stawem cz. - w związku z rozbudową ulicy;
- Weinerta – w związku z realizacją zapisów mpzp;
- Kopczyńskiego cz. - w związku z realizacją zapisów mpzp.

Urząd nie posiada dokumentów, z których wynikałoby, że część z przekazanych Polskiemu Związkowi Działkowców (odszkodowania za nakłady oraz środki na urządzenie nieruchomości zamiennej) Związek przekazał na utrzymanie centrali w Warszawie. Funkcjonowanie Polskiego Związku Działkowców jak i rodzinnych ogrodów działkowych reguluje ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (również w kwestii ujawniania sprawozdań finansowych).

W załączniku przekazuję ponadto wyjaśnienia, które otrzymałem z Polskiego Związku Działkowców.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe

Okręg w Poznaniu

ul. Langiewicza 23, 61-502 Poznań

Poznań, 2017-04-11

L.dz. 1400/17

Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa UM Poznania

W odpowiedzi na pismo w sprawie interpelacji Radnej Lidii Dudziak Okręgowy Zarząd PZD wyjaśnia co następuje:

1. Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu na podstawie zawartego Porozumienia z 14.04.2011 r. i aneksu z 4.11.2011 r. z Urzędem Miasta Poznania przeprowadził likwidację ROD Ustronie w Poznaniu oraz przejął funkcje inwestora zastępczego przy budowie odtwarzanego ROD przy ul. Sandomierskiej, który przyjął nazwę ROD EURO 2012. OZ PZD wykonał wszystkie czynności określone w Ustawie o ROD. Na podstawie ww. porozumienia Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania zlecił rzeczoznawcy majątkowemu przeprowadzenie pełnej wyceny indywidualnych działek i majątku wspólnego. OZ PZD otrzymał dokumentację dla każdej indywidualnej działki wraz z arkuszem spisu majątku i zdjęciami fotograficznymi oraz wycenę majątku. Okręgowy Zarząd PZD zaprosił każdego działkowca do odbioru kserokopii arkusza inwentaryzacji i wyceny jego majątku. Każdy z działkowców po zapoznaniu się z dokumentami podpisywał oświadczenie, że nie wnosi żadnych uwag do wyceny oraz wyraża zgodę na wypłatę podanych kwot. Takie oświadczenia złożyło 105 działkowców. Wobec jednej osoby trwa postępowanie sądowe o ustalenie uprawnień do odszkodowania z powodu wątpliwości komu przysługiwało prawo do działki. Żadna z osób, które podpisały oświadczenie nie złożyła zastrzeżeń do wysokości przyznanego odszkodowania i przyznane kwoty zostały im wypłacone. Za nakłady roślinne niepodlegające odtworzeniu na części wspólnej ROD Okręgowy Zarząd PZD otrzymał odszkodowanie w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, które w całości zasililo Fundusz Rozwoju ROD. Stwierdzamy jednoznacznie, że z przekazanych odszkodowań żadna kwota nie została przekazana na utrzymanie centrali PZD w Warszawie.
2. W zakresie prac inwestycyjnych na ROD EURO 2012 informujemy, że Miasto Poznań opracowało projekt techniczny nowego ogrodu zlokalizowanego na terenach przy ul. Sandomierskiej w Poznaniu. Projekt ten zawierał następujące elementy infrastruktury:
 1. Oplotowanie wraz z bramami i furtkami
 2. Miejsca do parkowania samochodów
 3. Drogi wewnętrzne
 4. Miejsca do składowania odpadów
 5. WC *ogólnodostępne*
 6. Dom Działkowca

7. Sieć oświetleniową
8. Sieć zasilania energetycznego
9. Sieć wodociągową
10. Plac zabaw dla dzieci.

Na podstawie kosztorysów inwestorskich i niezbędnych opłat koszt wybudowania ogrodu wyliczono na kwotę 4 260 826,46 zł i taką kwotę, do rozliczenia, przekazano do OZ PZD. Wykonawców robót wybrano na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych. Zapewniając prawidłową jakość, wszystkie ww. roboty zostały wykonane za łączną kwotę 3 603 896,61 zł. Nadwyżka w kwocie 656 995,85zł została zwrócona do Urzędu Miasta Poznania. Jednocześnie należy dodać że inwestycja została odebrana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z pełnym, powyżej opisanym, zakresem prac finansowanych przez Miasto Poznań.

3. W sprawie ujawniania sprawozdań finansowych ROD ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych treścią art. 33 ust.3 nakłada na stowarzyszenie ogrodowe obowiązek przedstawiania działkowcom informacji finansowej dotyczącej prowadzenia ROD za poprzedni rok. Informacje tę zarządy ROD udostępniają w sposób możliwy każdemu działkowcowi do zapoznania się z nią. Prezydium KR PZD w celu ujednoczenia sposobu informowania działkowców na posiedzeniu w dniu 5 kwietnia br. przyjęło uchwałą nr 153/2017 wzór takiej informacji która będzie wywieszana w ogrodach. W ubiegłym roku informacje takie ogrody działkowe przedstawiały według własnego uznania. Niezależnie od powyższego informujemy, że każdy członek stowarzyszenia ogrodowego PZD ma prawo uczestnictwa w zebraniach sprawozdawczych podczas których jest prezentowane i zatwierdzane pełne sprawozdanie finansowe ogrodu. Wcześniej, na minimum 7 dni przed terminem walnego zebrania w ROD wykładane są przygotowane na walne zebranie materiały sprawozdawcze ROD do wglądu dla każdego działkowca. Reasumując, zarzut braku informacji o nieujawnianiu sprawozdania finansowego jest całkowicie bezpodstawny.

PREZES OZ PZD
w Poznaniu

dr inż. Zdzisław Śliwa