

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.136.2017
Or-II.0003.1.139.2017

210417-481

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 21 kwietnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 kwietnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Radnego w sprawie utworzenia klubu dyskotekowego w Fortcie Va, a także do otrzymanego w dniu 11 kwietnia uzupełnienia do ww. pisma, uprzejmie informuję:

Właścicielem Fortu Va w Poznaniu i części przyległych do niego gruntów jest Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”. W związku z powyższym treść interpelacji została przekazana przez Urząd Miasta Poznania do PTOP „Salamandra”, które poinformowało, iż obiekt Fortu Va wykorzystywany jest przez użytkownika na cele edukacyjne i turystyczne oraz poddawany jest stopniowej renowacji w porozumieniu z właściwymi organami ochrony zabytków.

Ponadto, Fort Va stanowi cenne siedlisko nietoperzy i nie jest możliwe – w ocenie Właściciela – pogodzenie działalności dyskoteki z ochroną nietoperzy. Ocenę tę potwierdzają przypadki innych fortów, gdzie organizowano dyskoteki (VI i VII) - po rozpoczęciu takiej działalności liczba nietoperzy spadła do około 25% stanu z lat poprzednich.

Odnosnie wskazanego w interpelacji Pana Radnego przykładu pubu w fortyfikacji przy ul. Powstańców Wielkopolskich zaznaczyć należy, że jest to niewielki fragment (blokhauz przeciwskarpy) bastionu twierdzy poligonowej – obiektu wysadzonego i w większości zasypanego na początku ubiegłego wieku, który nigdy nie stanowił istotnego zimowiska nietoperzy (pozostałości Fortu IV z twierdzy znajdują się w innej części Poznania i są schroniskiem ssaków).

Biorąc pod uwagę miejsca wybierane przez różne gatunki nietoperzy w tym forcie, nie da się racjonalnie rozdzielić przestrzennie i skutecznie odizolować działalności klubu dyskotekowego od pomieszczeń zajmowanych przez nietoperze. Nie można też tych rodzajów użytkowania rozdzielić czasowo. Dyskoteki odbywają się przede wszystkim wieczorami i nocami. Głównym okresem dyskotek jest karnawał – czas zimowania nietoperzy, podczas którego należy im zapewnić spokój oraz stabilne warunki pod względem wilgotności i temperatury. Dopuszczalną formą zabaw tanecznych mogłyby być więc sporadyczne imprezy poza sezonem przebywania w forcie nietoperzy, nie wymagające jakichkolwiek modyfikacji mogących trwale wpłynąć na mikroklimat wnętrza. Omawiany obiekt jest ponadto fortem pomocniczym, który ma znacznie mniej pomieszczeń niż forty główne (forty VI czy VIII) i nie ma w nim dużych sal. Charakteryzuje się też niską temperaturą i wysoką wilgotnością. Fort ten został też podczas wojny częściowo zniszczony i niektóre jego fragmenty mogą stwarzać zagrożenie dla penetrujących je ludzi.

Prezes PTO „Salamandra” poinformował ponadto, że gdyby nawet było możliwe dostosowanie niektórych pomieszczeń fortu do działalności klubowej, należy liczyć się z dużymi kosztami takiej adaptacji i późniejszej działalności.

Dodatkowo zaznaczyć należy, że zimowisko nietoperzy w tym obiekcie jest chronione także na podstawie prawa Unii Europejskiej.

W kwestii przejęcia na własność Miasta Poznania części lub całości budynku Fortu Va, informuję, że w obecnym porządku prawnym utworzenie klubu dyskotekowego (prowadzonego przez podmiot prywatny) trudno uznać za cel publiczny uprawniający do wywłaszczenia.

Nabywanie nieruchomości do zasobu Miasta podlega analizie zasadności. Nabycie może nastąpić, gdy nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny oraz zadanie własne gminy. Uznanie prowadzenia „klubu dyskotekowego” jako formy działalności kulturalnej rodzi uzasadnione wątpliwości, wobec czego brakuje podstaw do nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Poznania.

Jednocześnie Prezes Polskiego Towarzystwa Ochrony Przyrody „Salamandra” zapewnił, że Towarzystwo jest otwarte na dyskusję dotyczącą możliwych zmian, czy urozmaicenia oferty kulturalnej lub oświatowej w Fortcie Va, po zapewnieniu środków finansowych na ich realizację.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
MAREK WILCZYŃSKI
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta