

Poznań, dnia 20 kwietnia 2017

Sz.P.

Jacek Jaškowiak
Prezydent Miasta Poznania

Michał Grzeš – radny

INTERPELACJA

Dotyczy: Łomżyńska 1

W 2004 roku na działce przy ulicy Łomżyńskiej stały cztery zniszczone kioski handlowe z zardzewiałej płyty obornickiej. Rada Osiedla wspólnie z Miastem postanowiła teren ten zagospodarować. Rada Miasta w uchwale nr XL/419/IV/2004 z 9 marca 2004 roku postanowiła, że

„Przeznacza się do oddania w dzierżawę wieloletnią na okres 25 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz „Stowarzyszenia Łomżyńska” z siedzibą: 61-049 Poznań, ul. Mińska 42, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania położoną w Poznaniu ul. Warszawska 100 nar. Łomżyńskiej, o następujących oznaczeniach geodezyjnych: obręb Główna ark. 30 działka 46/5 pow. 1.051 m² KW 101.258, w celu realizacji budynku handlowo – biurowego, zgodnie z decyzją Nr 1062/2003 Prezydenta Miasta Poznania o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 12 maja 2003r., której ważność została ustalona do dnia 31 maja 2004r., za czynsz wg stawki ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.” W uzasadnieniu napisano, że „Dla potrzeb miasta opracowana została „Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania wybranego obszaru m. Poznania. Poznań, rejon „Osiedle Warszawskie” zbieg ulic: Warszawska, Łomżyńska”, obejmująca m.in. w/w działkę miejską. Celem tego opracowania było stworzenie spójnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego obszaru z uwzględnieniem czynników ekonomicznych, technologicznych i kryterium poprawy estetyki. Zgodnie z założeniami koncepcji przewidywano uporządkowanie i dogęszczenie zabudowy, likwidację budynków tymczasowych i gospodarczych. Wg tej koncepcji na dz. 46/5 powstać miałby budynek mieszkalny z parterem usługowym....

... W związku z powyższym dotychczasowi dzierżawcy, zainteresowani dalszą działalnością handlową na przedmiotowej nieruchomości, zobowiązali się do wspólnego zrealizowania założeń koncepcji zagospodarowania terenu poprzez budowę na działce 46/5 budynku usługowo – handlowego, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.”

W związku z ostatnimi zakusami zmiany warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – co wywołuje niepokój mieszkańców Osiedla jak ma się ewentualna zmiana wz i wprowadzenie produkcji do uchwały Rady Miasta Poznania z 2004 roku.

Czy można zmienić wieloletnią umowę – dopisując produkcję - na wynajem działki przy Łomżyńskiej 1 po ewentualnej zmianie wz bez nowej uchwały Rady Miasta?

Czy Pan Prezydent ma zamiar zmienić warunki wydzierżawienia działki Łomżyńska 1 z 2004 roku? Przypominam, że obecni dzierżawcy zostali w 2004 roku uprzywilejowani i jako dotychczasowi dzierżawcy otrzymali wieloletnią dzierżawę za zgodą Rady Miasta Poznania bez przetargu. Mieli jednak warunki, które przez 25 lat powinni spełnić. Uważam, że dotychczasowe warunki dzierżawy powinny zostać utrzymane.