

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.144.2017

000517-2340

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 4 maja 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 21 kwietnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Warszawskiej 100/ narożnik ul. Łomżyńskiej, uprzejmie informuję:

Aktualnie w części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje wieloletnia umowa dzierżawy, zawarta pomiędzy „**Stowarzyszeniem Łomżyńska**” a Miastem Poznań na grunt pod budynek handlowo-usługowy. Teren ten zgodnie z Uchwałą Nr XL/419/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2004 r. został oddany w dzierżawę na okres 25 lat na rzecz Stowarzyszenia, w trybie bezprzetargowym, w celu realizacji budynku handlowo- biurowego.

Pragnę poinformować, że wszczęcie postępowania w sprawie uzyskania zgody na prowadzenie działalności, w tym działalności firmy DUOFARM nie jest jednoznaczne ze zmianą celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy zawartej z Miastem Poznań oraz rozpoczęciem działalności produkcyjnej w budynku przy ul. Łomżyńskiej 1.

Aktualny dzierżawca nie wystąpił do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o zmianę celu umowy. Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowej umowy stanowi poważne

naruszenie warunków umowy, które mogą być podstawą do rozwiązania „Stowarzyszeniu Łomżyńska” umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Informuję ponadto, że dokonanie zmiany w umowie dzierżawy musiałyby zostać poprzedzone wyrażeniem zgody przez Radę Miasta w formie nowej uchwały Rady.

Dodatkowo informuję, że w dniu 30 marca 2017 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek firmy DUOFARM Głowacka i Semrau sp.j. w sprawie *ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku z handlowo-usługowego na cele produkcji ekologicznych kosmetyków, przewidzianej do realizacji na działce nr 46/7, arkusz 30, obręb Główna, położonej w Poznaniu przy ulicy Łomżyńskiej 1.*

Po uzupełnieniu wniosku przez wnioskodawcę o postanowienie z Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 17 marca 2017 r. o *odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pt. „Innowacyjne suplementy diety oraz kosmetyki ekologiczne na bazie propolisu szansą na wzrost konkurencyjności DUOFARM”, realizowanego w lokalu budynku na działce ewidencyjnej nr 46/7 arkusz 30, obręb 01, przy ul. Łomżyńskiej 1 w Poznaniu (nr sprawy OS-V.6220.150.2016) – w dniu 11.04.2017 r. Wydział Urbanistyki i Architektury powiadomił strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie.*

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta