

Poznań, dnia 9 maja 2017 r.

Łukasz Mikula

Radny Miasta Poznania

Pan

Maciej Wudarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie realizacji normatywu parkingowego dla nowych budynków wielorodzinnych przy ul. Giżyckiej

Szanowny Panie Prezydencie! W ostatnich latach przy ul. Giżyckiej powstało kilka budynków mieszkaniowych o charakterze wielorodzinnych willi miejskich. W związku z tym wśród okolicznych mieszkańców pojawiają się pewne wątpliwości związane z zapewnieniem odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla nowych lokatorów. Jednym z takich obiektów jest budynek przy ul. Giżyckiej 5 i 5A (dz. 79/1 i 79/2). Z informacji uzyskanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP, w związku z wydaną tam decyzją o pozwoleniu na budowę, wynika, iż w budynku znajdować ma się 13 lokali mieszkalnych, co przy normatywie 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal oznacza, iż na terenie posesji należy zapewnić 20 miejsc postojowych. Projekt będący podstawą wydania decyzji zakłada, iż w ramach tej liczby 8 miejsc zostanie zlokalizowanych na powierzchni działki, a 12 miejsc jako wbudowane garaże 1- i 2-stanowiskowe (4x1 + 4x2).

Spełnienie wymaganego normatywu parkingowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości może być, zdaniem mieszkańców ulicy, problematyczne. Budynek objęty pozwoleniem został już zrealizowany i o ile na terenie działki faktycznie zlokalizowano 8 miejsc postojowych na otwartej przestrzeni, o tyle, co potwierdzają bezpośrednie obserwacje, w ramach inwestycji nie wybudowano założonych w projekcie garaży. Jednocześnie inwestor w swoich ogłoszeniach internetowych o sprzedaży lokali mieszkalnych stwierdza, że budynek został oddany do użytku jeszcze w 2016 r., co może sugerować, iż spełnia on wszystkie wymagania prawne i techniczne.

W związku z powyższym chciałbym skierować do Pana Prezydenta następujące pytania:

- 1) Czy możliwe jest potwierdzenie wskazanych wyżej normatywów parkingowych dla przedmiotowej inwestycji, wraz ze sposobem ich realizacji, wynikających z pierwotnych decyzji administracyjnych (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę)?
- 2) Czy inwestor występował w toku inwestycji o zmianę liczby lub sposobu realizacji miejsc postojowych i czy takie pozwolenie ewentualnie uzyskał?
- 3) Czy inwestor zgłosił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zakończenie budowy i czy uzyskał pozwolenie na użytkowanie?
- 4) W jaki sposób została zweryfikowana przez PINB prawidłowość realizacji normatywu parkingowego w ramach przeprowadzonej inwestycji?

Z wyrazami szacunku

/ - / Łukasz Mikuła