

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.159.2017

230517 - 1094

Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 23 maja 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 maja 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie realizacji normatywu parkingowego dla nowych budynków wielorodzinnych przy ul. Giżyckiej, uprzejmie informuję, :

1. Pyt.: „Czy możliwe jest potwierdzenie wskazanych normatywów parkingowych dla przedmiotowej inwestycji, wraz ze sposobem ich realizacji, wynikających z pierwotnych decyzji administracyjnych (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę)?”

W decyzji nr 817/2013 z dnia 28.10.2013 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 79/1 i 79/2, z arkusza mapy 17, obręb Górczyn, położonych w Poznaniu przy ul. Giżyckiej 5 i 5A, w zakresie normatywu parkingowego wskazano, iż: „pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie inwestycji w ilości min. 1,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny”.

Z przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 66/2015 pozwolenia na budowę z dnia 13.01.2015 r. (znak UA-VII-A07.6740.2837.2014) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Giżyckiej 5 i 5a w Poznaniu (działki nr ew. 79/1 i 79/2 arkusz 17 obręb Górczyn) wynika, iż miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji na potrzeby 13 lokali

mieszkalnych zostały zapewnione w liczbie **20 miejsc**, tj. 8 na parkingu zewnętrznym, 4 w garażu wbudowanym (jednopoziomowym) i 8 w garażu wbudowanym (dwupoziomowym).

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury potwierdził zatem wskazany w interpelacji normatyw oraz sposób realizacji miejsc postojowych.

Ad. 2. Pyt.: „ Czy inwestor występował w toku inwestycji o zmianę liczby lub sposobu realizacji miejsc postojowych i czy takie pozwolenie ewentualnie uzyskał?”

Wyżej wymieniona decyzja nr 66/2015 pozwolenia na budowę nie została zmieniona w zakresie liczby lub sposobu realizacji miejsc postojowych.

Jednocześnie przekazuję wyjaśnienia dotyczące zadanych w interpelacji Pana Radnego pytań **nr 3 i nr 4**, o które zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wodarczyński
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Poznań, dnia 18.05.2017

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61 - 841 Poznań

PINB/OIK/70032-3/2946/2016
za dowodem doręczenia

Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Poznania
Pani Danuta Kubicka
danuta_kubicka@um.pl

Nr sprawy: Or-II.0003.1.159.2017

W związku z interpretacją Pana Łukasza Mikuły z dnia 09.05.2017r., przesłaną do tut. inspektoratu przez Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Poznania w dniu 10.05.2017r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania składa poniżej wyjaśnienia w sprawie miejsc parkingowych na nieruchomości przy ulicy Giżyckiej 5 i 5a w Poznaniu.

Ustalono, że inwestor Europa Inwestycje Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Hłakowiczówny 14/1, 60-789 Poznań, uzyskał decyzję pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości przy ul. Giżyckiej 5 i 5a w Poznaniu, nr 66/2015, z dnia 13.01.2015r., sygn. UA-VII-A07.6740.2837.2014, wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

W dniu 29.09.2016r. inwestor, Europa Inwestycje Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, z siedzibą przy ul. Hłakowiczówny 14/1, 60-789 Poznań, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się na nieruchomości przy ul. Giżyckiej 5 i 5a w Poznaniu (działki nr 79/1, 79/2, ark. 17, obręb Górczyn).

Na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 t.j. ze zm.), w dniu 17.10.2016r. inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili obowiązkową kontrolę przedmiotowej inwestycji. Kontrola wykazała, że inwestycja spełniała wszelkie wymogi do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W trakcie kontroli sprawdzono zgodność inwestycji z zatwierdzonym projektem budowlanym. Z tyłu budynku wykonano i wyznaczono 8 zaprojektowanych miejsc parkingowych. Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony ulicy Giżyckiej wykonano 4 zaprojektowane garaże, każdy z 1 miejscem postojowym. Ponadto na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony tylnej budynku wykonano 4 zaprojektowane garaże, każdy z dwupoziomowym miejscem postojowym. Zamontowane były dźwigi przemysłowe (podnośniki samochodowe) umożliwiające parkowanie samochodów jeden na drugim. W trakcie kontroli potwierdzono, że przedmiotowe dźwigi posiadały decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na ich eksploatację.

Dodatkowo w trakcie kontroli potwierdzono wykonanie w przedmiotowym budynku 13 mieszkań (5 na I piętrze, 5 na II piętrze i 3 na III piętrze). Zgodnie z decyzją nr 817/2013 z dnia 28.10.2013r. o warunkach zabudowy, zatwierdzony projekt budowlany przewidywał 1,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny. Reasumując w trakcie kontroli obowiązkowej wykonanych i zapewnionych było w sumie 20 miejsc parkingowych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB/OIK a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Pawłowska, tel. 61 878 50 94

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania
[Podpis]
mer inż. Paweł Jankowski