

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.173.2017

090617 - 1522

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 22 maja 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pani Radnej w sprawie sprzedaży lokali w budynku przy ul. Dąbrowskiego, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych w powyższej sprawie wynika, że Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazał w dniu 17.02.2017 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wnioski najemców w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 39 w Poznaniu. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania pismem nr GN-V.7125.5.1.2017 z dnia 05.04.2017 r. powiadomił wnioskodawców o konieczności przeprowadzenia wizji w lokalu mieszkalnym przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy w sprawie określenia wartości ww. lokalu mieszkalnego został sporządzony dnia 7 kwietnia 2017 roku.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zgodnie z decyzją podjętą w dniu 20 kwietnia 2017 r. przez Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Komunalnej i Lokalowej oraz Sportu Pana Tomasza Lewandowskiego do sprzedaży przeznaczone będą tylko te lokale, które zostały umieszczone na wykazie lokali do sprzedaży, w przypadku których wydano zarządzenie o sprzedaży lub złożono ofertę sprzedaży. Sprzedaż będzie prowadzona także w przypadku lokali będących w dyspozycji Policji (z uwagi na zawarte w tym zakresie Porozumienie) oraz nieruchomości przy ul. Sarmackiej (po spełnieniu określonych kryteriów tj. gdy wartość części składowych gruntu stanowi więcej niż 25% wartości gruntu bez części składowych).

Decyzje o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podjęte przez ówczesnych Zastępców Prezydenta Miasta Poznania pana Arkadiusza Stasicę i panią Agnieszkę Pachciarz zostają podtrzymane. Sprzedaż pozostałych lokali zostaje wstrzymana.

Ponadto, podjęto decyzję, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym regulacje mają być prowadzone wyłącznie wtedy, kiedy istnieje prawdopodobieństwo sprzedaży lokalu (np. w przypadku gdy w nieruchomości znajduje się lokal policyjny). Jednocześnie dopuszcza się możliwość sprzedaży tych lokali, za których sprzedażą przemawiają względy ekonomiczne lub społeczne, np. gdy najemcy dokonali zamiany lokalu celem wykupu, wykonali kosztowny remont lub spłacili zadłużenie poprzedniego najemcy.

Z otrzymanej od Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informacji wynika, że w przypadku wskazanego w interpelacji lokalu nie zachodzą ww. przesłanki. Wobec powyższego przedmiotowy lokal pozostanie w komunalnym zasobie Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Witkowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta