

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-51/11

Poznań, 25 sierpnia 2011 r.

250811-1848

|                                                              |              |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT 01 |              |                  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA                                             | 25 SIE. 2011 | WPLYNEŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____ zał. _____<br>znak spr. _____                   |              |                  |

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Nawiązując do mojego zobowiązania zawartego w piśmie znak: Or.II/0003-1-51/11 z dnia 14 czerwca 2011 r. w związku z otrzymaną interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie wykupu przez Spółdzielnię Mieszkaniową działek na os. Tysiąclecia 3-14 i dalszej odsprzedaży lokatorom uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość gruntowa położona na os. Tysiąclecia, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3-14 została sprzedana na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu aktem notarialnym Rep. A 4943/98 z dnia 17 lipca 1998 r. (działka nr 7/3) oraz aktem notarialnym Rep. A 7159/2008 z dnia 3 lipca 2008 r. (działki nr 8, 9/8 ark. 5 oraz działki nr 18/10, 68/1 i 71 ark. 6, obręb Chartowo).

Postępowanie zmierzające do zbycia przedmiotowej nieruchomości prowadzone było na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu*.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 9 wyżej powołanej ustawy (w brzmieniu obowiązującym na dzień realizacji wniosku Spółdzielni), właściwy organ *może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych*.

Zarząd Spółdzielni w piśmie z dnia 23 października 2007 r. oświadczył, iż nabycie przedmiotowych nieruchomości, przez użytkownika wieczystego ma nastąpić w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali. Na potwierdzenie złożonego oświadczenia SM „Osiedle Młodych” przedłożyła projekt uchwały nr 32 z dnia 27 lutego 2003 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

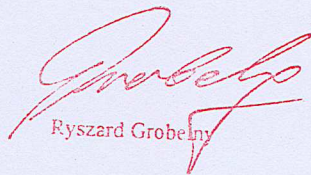


Młodych” w Poznaniu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali na os. Tysiąclecia 3-14, 16-25, 26-29, 33-42, 45-54, 63-66, 70, 71, 72.

W związku z powyższym od ceny sprzedawanej nieruchomości została odliczona kwota przyznanej bonifikaty. Nastąpiło to na mocy uchwały Nr XLVI/479/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi (zmienionej uchwałą Nr XXIV/223/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 r. oraz uchwałą Nr XLI/463/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 26 sierpnia 2008 r.).

Odnosząc się do kwestii możliwości "zmuszenia" Spółdzielni do sprzedaży lokali mieszkalnych informuję, że obecnie brak ku temu podstaw prawnych. Tym niemniej należy mieć na względzie treść art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie, z którym: *"Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu."* Oznacza to, że jeśli po upływie okresu 10. letniej karencji Spółdzielnia Mieszkaniowa "Osiedle Młodych" nie zrealizuje obowiązku ustanowienia odrębnej własności lokali możliwe będzie wystąpienie przez Miasto Poznań z żądaniem zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty. Z żądaniem takim Miasto może również wystąpić w przypadku ustalenia, iż nieruchomości zostały wykorzystane na inny cel niż udzielenie bonifikaty.

Z poważaniem

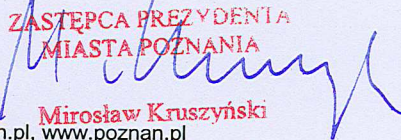
  
Ryszard Grobelny

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 80 fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

22.08.2008  
  
Danuta Kubicka

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński