

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.187.2017

090617-1570

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 22 maja 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży lokali w budynku przy ul. Tyrwackiej, uprzejmie informuję:

W stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Tyrwackiej 15-29 były prowadzone czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego – o czym już wcześniej informowałem Pana Przewodniczącego.

W dniu 20 kwietnia 2017 r. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania pan Tomasz Lewandowski podjął decyzję, iż przeznaczone do sprzedaży będą tylko te lokale, które zostały umieszczone na wykazie lokali do sprzedaży, w przypadku których wydano zarządzenie o sprzedaży lub złożono ofertę sprzedaży. Sprzedaż będzie prowadzona także w przypadku lokali będących w dyspozycji Policji (z uwagi na zawarte w tym zakresie Porozumienie) oraz nieruchomości przy ul. Sarmackiej (po spełnieniu określonych kryteriów tj. gdy wartość części składowych gruntu stanowi więcej niż 25% wartości gruntu bez części składowych). Sprzedaż pozostałych lokali zostaje wstrzymana. Jednocześnie dopuszcza się możliwość sprzedaży tych lokali, za których sprzedażą przemawiają względy ekonomiczne lub społeczne, np. gdy najemcy dokonali zamiany lokalu celem wykupu, wykonali kosztowny remont lub spłacili zadłużenie poprzedniego najemcy.

Decyzje o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podjęte przez ówczesnych Zastępców Prezydenta Miasta Poznania pana Arkadiusza Stasicę i panią Agnieszkę Pachciarz zostają podtrzymane.

Ponadto, podjęto decyzję, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym regulacje mają być prowadzone wyłącznie wtedy, kiedy istnieje prawdopodobieństwo sprzedaży lokalu (np. w przypadku gdy w nieruchomości znajduje się lokal policyjny).

Z otrzymanej od Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informacji wynika, że w budynku przy ulicy Tyrwackiej 15-29 w Poznaniu nie znajduje się żaden lokal, który pozostawał w dyspozycji Policji. Wobec powyższego sprzedaż lokali w budynku nie będzie kontynuowana.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Wiśniewski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta