

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.202.2017
210617-65

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 5 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie przyspieszenia prac nad planami zagospodarowania przestrzennego dla Świerczewa, uprzejmie wyjaśniam:

Aktualnie dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo część B”, „Świerczewo część C” oraz „Świerczewo część D” sporządzane są koncepcje układów komunikacyjnych. Rozważane jest sporządzenie analiz uzasadniających przedłużenie linii tramwajowej w ulicy Opolskiej oraz określających wymaganą szerokość pasa drogowego ulicy Opolskiej. W aktualnym projekcie poszerzenie ul. Opolskiej wiązałoby się z wyburzeniem kilku budynków mieszkalnych oraz wykupem znacznej powierzchni gruntów prywatnych, co skutkowałoby wielomilionowymi kosztami leżącymi po stronie miasta Poznania. Ze względu na formę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, projekt planu nie może być opracowany w częściach (np. z wyłączeniem ul. Opolskiej z opracowania).

Ponadto na obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo część D”, na terenach przeznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania pod zieleń nieurządzoną (oznaczony symbolem ZO), przygotowwany jest projekt budowlany realizacji zbiornika retencyjnego oraz drogi dojazdowej służącej do jego eksploatacji.

Dodatkową okolicznością wpływającą na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo część B”, „Świerczewo część C” oraz „Świerczewo część D” są

wnioski składane w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego, a które były opiniowane pozytywnie przez Miejską Pracownię Urbanistyczną.

Odnosząc się natomiast do problemu wykupu przez prywatnego właściciela części działki drogowej stanowiącej własność Miasta Poznania informuję, że Zarząd Dróg Miejskich opracowuje opinię dotyczącą określenia możliwości zmniejszenia szerokości pasa drogowego ulicy Witaszka, po wydaniu której możliwe będzie rozważenie korekty pasa drogowego przez MPU oraz ewentualnego przeznaczenia jego części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

Z wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania