

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.207.2017

200617 - 307

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 20. 06. 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 7 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie śmietnika przy ul. Dożynkowej, uprzejmie informuję:

Działki, na których zlokalizowany jest wskazany w interpelacji śmietnik należą do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 12.10.2016 r. przyjęto zgłoszenie Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu dotyczące zamiaru realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu wiaty śmietnikowej o wymiarach 6,0 x 3,0 m i wysokości 2.5 m (do przechowywania zamykanych pojemników na odpady segregowane) na terenie położonym przy ul. Dożynkowej 9F. W sprawie tej organ administracji architektoniczno - budowlanej nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 30 ust. 6 Prawa budowlanego.

Podmiot, który legitymuje się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jest uprawniony do zabudowy tej nieruchomości gruntowej. Warunkiem, który musi zostać spełniony jest zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami (art. 4 Prawa budowlanego).

Prawo zabudowy własnej nieruchomości gruntowej jest immanentnie związane z prawem własności i może być ograniczone wyłącznie w drodze odpowiednich przepisów powszechnie obowiązujących (m.in. regulacje Prawa budowlanego lub ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Ponadto, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Zatem organ administracji architektoniczno-budowlanej przy wydawaniu rozstrzygnięć jest związany wnioskiem Inwestora i nie ma kompetencji by ingerować w jego treść, czy też oceniać celowość lub estetykę wskazanego we wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu zamierzenia inwestycyjnego.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż pan Piotr Libicki – Pełnomocnik Prezydenta ds. Estetyki Miasta wystosuje pismo do głównych poznańskich spółdzielni mieszkaniowych z prośbą o przemyślaną lokalizację wiat śmietnikowych, np. w głębi zabudowy, poza bezpośrednim sąsiedztwem ulic.

Z wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-Ca Prezydenta Miasta Poznania

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta