

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.208.2017

200617 - 1399

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 6 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bukowskiej 37, uprzejmie informuję:

Jak informowałem w wcześniej udzielonej odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego w powyższej sprawie (pismo Or-II.0003.1.50.2017 z dnia 28 lutego 2017 r.) sprzedaż lokali w budynku przy ul. Bukowskiej 37, została uruchomiona w dniu 17 czerwca 2015 roku. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w ww. budynku.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazał dotychczas do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 5 opracowanych wniosków o sprzedaż mieszkań, z czego:

- 2 lokale zostały sprzedane,
- 1 najemca zrezygnował z wykupu lokalu,
- 2 wnioski są w trakcie realizacji.

Realizacja pozostałych 7 wniosków o sprzedaż lokalu, które znajdują się w ZKZL sp. z o.o. została wstrzymana (w 5 przypadkach - zarządca nie przygotował danych techniczno-użytkowych budynku i lokalu ponieważ lokale nie spełniają warunków technicznych

wymaganych dla lokali mieszkalnych; w 2 przypadkach - najemcy nadal nie potwierdzili woli wykupu lokalu).

Z informacji ZKZL sp. z o.o. wynika, że wszyscy najemcy zostali poinformowani o usterekach stwierdzonych po przeglądach instalacji technicznych w lokalu i konieczności ich usunięcia w takim zakresie, który leży po ich stronie.

Zarządca części nieruchomości wspólnej w zakresie swoich kompetencji i posiadanych środków finansowych usunie niedrożność przewodu kominowego w lokalu nr . Usunięcie nieprawidłowości w lokalu nr , polegających na montażu wkładu kominowego leży po stronie wspólnoty mieszkaniowej - z uwagi na fakt, że jest to nowa wspólnota - na wykonanie dodatkowych prac remontowych musi zgromadzić odpowiednie środki finansowe.

Zarządca części komunalnej ZZN sp. z o.o. poinformował natomiast, że w wyniku przeprowadzonego przeglądu w lokalu nr , wykonanie prac oceniono jako bardzo trudne i kosztowne jednocześnie nie dające gwarancji pełnego usunięcia usterek.

Sprawa lokalu nr jest w trakcie analizy przez zarządcę po wykonaniu przez najemcę określonych prac.

Z kolei najemcę lokalu nr informowano kilkakrotnie o nieprawidłowościach w lokalu - dotąd jednak nie podjął on czynności w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta