

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.219.2017

26 06 17 - 950

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 26 czerwca 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Kasprzaka, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w powyższej sprawie zwróciłem się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynika, co następuje:

Na dwóch działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako: obręb Łazarz, arkusz 31, działka nr 53 oraz działka nr 60 posadowiony jest budynek mieszkalny, który stanowi jedną całość konstrukcyjną.

W stosunku do działki nr 53 toczyło się postępowanie administracyjne, które zostało zakończone wydaniem przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju decyzji o stwierdzenie nieważności jej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa. W konsekwencji odnośnie działki nr 53 zostało wszczęte, z wniosku poprzednich właścicieli działki, postępowanie o jej dekomunalizację.

Natomiast działka nr 60 (obręb Łazarz, arkusz 31), na której znajduje się pozostała część budynku, nie stanowi własności Miasta Poznania, jest własnością kościelnej osoby prawnej.

Mając zatem na względzie przedstawiony stan terenowo-prawny oraz fakt, iż przedmiotowy budynek jest wykorzystywany do realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Poznania, Wydział

Gospodarki Nieruchomościami rozważa obecnie różne możliwości prawne zmierzające do uregulowania przedstawionej sytuacji, zarówno na działce nr 53, jak i na działce nr 60, w tym włączając ich nabycie.

Informuję również, że do Urzędu Miasta Poznania wpłynęło pismo pełnomocnika siedmiu osób, na rzecz, których zostało orzeczone stwierdzenie nieważności wywłaszczenia nieruchomości opisanej w ewidencji, jako działka 53 o jej ewentualne odkupienie do zasobu gminy. Wobec powyższego w najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z pełnomocnikiem obecnych właścicieli działki nr 53, na którym zostaną nakreślone obopólne oczekiwania stron w niniejszej sprawie. Jedna osoba (poprzednia właścicielka) na chwilę obecną nie wyraziła chęci zbycia nieruchomości. Niemniej Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP zwróci się do zainteresowanej o ustosunkowanie się do powyższej kwestii.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miasto wspaniały
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta