

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.220.2017

26.06.17 - 3368

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 26.06. 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 13 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie budynku przy ul. Mottego 10 i 11, uprzejmie informuję:

Budynek przy ul. Mottego 10 i 11 usytuowany jest na nieruchomości obr. Łazarz, ark. mapy 32, działki nr 121 i 122. Przedmiotowe nieruchomości są współwłasnością Miasta Poznania w udziale 200/1280. Pozostałe udziały stanowią własność osób fizycznych. Budynek zarządzany jest przez PKP S.A.

Pismem z dnia 14.02.2017 r. spółka PKP wystąpiła do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o nabycie udziałów Miasta Poznania w nieruchomości położonych przy ul. Mottego 10 i 11. W odpowiedzi Wydział poinformował PKP S.A. o braku podstaw prawnych do zbycia udziałów Miasta na rzecz PKP S.A. (kopia pisma w załączeniu). W piśmie tym wskazano, że zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”. W związku z powyższym zbycie udziału na rzecz PKP S.A. będzie możliwe wyłącznie poprzez zamianę nieruchomości (udziałów) lub w przypadku, gdy PKP S.A. stanie się współwłaścicielem nieruchomości położonych przy ul. Mottego 10 i 11.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

a/a

Poznań, dnia 23.05.2017

GN-V.710.308.2017
23.05.17.019.69

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
Al. Niepodległości 8
61- 875 Poznań

W odpowiedzi na pismo nr KNPo10.602.1642.2016.A.G./4 z dnia 14.02.2017 r. oraz w nawiązaniu do spotkania w dniu 16 maja 2017 r., **Wydział Gospodarki Nieruchomościami** informuje, co następuje:

Miasto Poznań co do zasady jest zainteresowane zbyciem udziału w nieruchomości przy ul. Marcelego Mottego 11, 11a, obręb Łazarz arkusz 32 dz. 121 i 122, jednakże zgodnie z art. 37 ust 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.*

Obecnie spółka PKP S.A. nie jest współwłaścicielem ww. nieruchomości, zatem brak jest podstaw prawnych do zbycia udziałów Miasta na rzecz PKP S.A. na podstawie ww. przepisu. Natomiast zbycie udziału na rzecz PKP S.A. będzie możliwe wyłącznie poprzez zamianę nieruchomości (udziałów), albo w przypadku, gdy PKP S.A stanie się współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Mottego 10-11a

Z-CIA DYREKTORA
DS. ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Paweł Działkiewicz

Sprawę prowadzi:
Iwona Wróblewska
pok. 1218, tel. 61 8271-650

SPECJALISTA

Iwona Wróblewska

lok: 