

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.221.2017

260617-57

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 26.06. 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 13 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie pomocy mieszkańcom z ul. Głogowskiej, na podstawie wyjaśnień przekazanych przez spółkę ZKZL uprzejmie informuję:

Państwo : zajmują 4-pokojowy lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Głogowskiej w Poznaniu, o łącznej powierzchni użytkowej 107,89 m² – na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 29.07.1978 r. W przedmiotowym lokalu zamieszkują z córką. W dniu 27.11.2013 r. państwo zgłosili zajmowany lokalu do zamiany, wskazując, że w zamian oczekują 2-3 pokojowego lokalu, o powierzchni 50 m² - 65 m², do II piętra. Zajmowany przez klientów lokal usytuowany jest w budynku posadowionym na nieruchomości, wobec której toczy się postępowanie administracyjne o zwrot na rzecz spadkobierców poprzednich współwłaścicieli. Przedmiotowe postępowanie, pomimo m.in. dwukrotnych decyzji Starosty Poznańskiego oraz Wojewody Wielkopolskiego, odmawiających zwrotu, nadal nie zostało zakończone i aktualnie znajduje się na etapie rozpatrywania skargi kasacyjnej przez Naczelny Sąd Administracyjny.

W trakcie spotkania w siedzibie Spółki, które miało miejsce w dniu 09.05.2017 r. państwo wyrazili zainteresowanie zamianą na 2-pokojowy lokal w powstających budynkach przy ul. Bolka oraz przy ul. Dymka w Poznaniu. Zgodnie z uchwałą Zarządu Spółki *w sprawie określenia procedury postępowania przy zagospodarowywaniu lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych i poddanych renowacji*, możliwość uzyskania lokali w nowych budynkach przysługuje, w pierwszej kolejności, aktualnym najemcom lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania – będących w dyspozycji Spółki, którzy m.in. zajmują lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, nie posiadają zaległości z tytułu korzystania z zajmowanych lokali, a nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym znajduje się zajmowany przez najemców lokal, nie jest objęta postępowaniem dotyczącym prawidłowości jej nabycia.

Z uwagi na toczące się w stosunku do nieruchomości przy ul. Głogowskiej 29 w Poznaniu postępowanie administracyjne o zwrot, w chwili obecnej państwo nie spełniają kryteriów określonych w powyższej Uchwale, umożliwiających uzyskanie lokalu w nowym budynku. Z wyjaśnień przekazanych przez Spółkę wynika, że w analogicznej sytuacji jak państwo i znajdują się również inne gospodarstwa domowe, ubiegające się o zamianę na lokale w nowych budynkach. Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Spółki rozważa zmianę przywołanej powyżej Uchwały i likwidację kryterium dotyczącego postępowań administracyjnych toczących się wobec nieruchomości, co pozwoliłoby m.in. państwu spełnić wymagane kryteria umożliwiające zamianę na lokal w nowym budynku.

Chciałbym zapewnić, że pracownicy ZKZL znają zarówno obecną sytuację mieszkaniową państwa jak i ich oczekiwania co do lokalu, który chcieliby uzyskać w wyniku zamiany. W związku z powyższym w momencie pojawienia się możliwości realizacji oczekiwanej przez klientów zamiany niezwłocznie skontaktują się z zainteresowanymi.

Z wyrazami szacunku

wz. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA, POZNAŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta