

Zadłużenie, wg stanu na dzień 31.05.2017 r., wynosi łącznie _____, w tym:

- zaległość zasadnicza - _____ zł,
- zaległość odsetkowa - _____ zł.

Oprócz zadłużenia wskazanego powyżej Dłużnicy pozostają zobowiązani do spłaty kosztów sądowych wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych:

- wyroku Sądu z dnia 15.10.2015 r. - sygn. akt IX C 1845/15, w łącznej kwocie _____ zł,
- wyroku Sądu z dnia 27.11.2015 r. - sygn. akt IX C 2856/15, w łącznej kwocie _____ zł.

W dniu 08.08.2016 r. odbyło się w siedzibie Spółki spotkanie mec. Adama Lulkiewicza Dyrektora Pionu Windykacji w spółce ZKZL z Panem _____ w sprawie sposobu spłaty zaległych należności.

W toku wyjaśnień ustalono, że Państwo _____ pozostają również zobowiązani do zapłaty zaległych należności wynikających z tytułu korzystania do dnia 30.11.2006 r. z lokalu nr _____ położonego w Poznaniu przy ul. Podbiałowej _____ które wynoszą łącznie _____ zł, w tym:

- zaległość zasadnicza - _____ zł,
- zaległość odsetkowa - _____ zł.

Podczas spotkania w siedzibie Wierzyciela Pan _____ wstępnie zadeklarował dokonanie jednorazowej spłaty zadłużenia zasadniczego wynikającego z tytułu korzystania z lokalu nr _____ położonego w Poznaniu przy ul. Kartuskiej _____ z jednoczesnym umorzeniem 100% należności odsetkowej oraz podjęcie decyzji co do sposobu spłaty zadłużenia figurującego na koncie finansowym wydanego lokalu nr _____ położonego przy ul. Podbiałowej _____ po szczegółowym zapoznaniu się ze sprawą.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Uchwała Nr 7/2017 Zarządu Spółki Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 27.04.2017r.) Wierzyciel dopuszcza możliwość umorzenia należności odsetkowej.

Również w przypadku spłaty zadłużenia zasadniczego za lokal położony w Poznaniu przy ul. Podbiałowej _____ Wierzyciel dopuszcza możliwość negocjacji w sprawie spłaty należności odsetkowej.

Przyznając ulgę w postaci umorzenia odsetek Zarząd Spółki kieruje się następującymi zasadami:

- a. umorzenie odsetek następuje pod warunkiem wywiązania się przez dłużnika z obowiązku spłaty należności głównej powiększonej o koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych;
- b. maksymalna wysokość ulgi w postaci umorzenia odsetek uzależniona jest od liczby rat, na jakie zostaje rozłożona należność główna powiększona o koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, zgodnie ze stawkami określonymi w Uchwale, jednakże nie więcej niż kwota należności głównej;

- c. dłużnik przedłoży dokumenty mające wpływ na podjęcie decyzji co do rozstrzygnięcia wniosku, potwierdzające trudną sytuację materialną i życiową Jego rodziny.

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji wykazała, że do chwili obecnej Dłużnicy nie dokonali spłaty zadłużenia zasadniczego wynikającego z tytułu korzystania z lokalu położonego w Poznaniu przy ul. Kartuskiej , nie wystąpili również z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na zajmowany lokal jak również nie zostały podjęte rozmowy co do sposobu spłaty zadłużenia figurującego na koncie lokalu położonego przy ul. Podbiałowej

Wobec faktu, że Państwo nie dokonali zadeklarowanej wpłaty, a wyrok eksmisyjny wydany wobec nich został utrzymany w mocy, Spółka w dniu 21.03.2017 r. skierowała do Komornika Sądowego wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, w zakresie opróżnienia lokalu nr przy ul. Kartuskiej

W związku z powyższym informuję, że w sprawie polubownego rozstrzygnięcia kwestii poruszanych przez Państwo , w tym również wstrzymanie działań eksmisyjnych, konieczny jest kontakt Dłużników z pracownikami Spółki, złożenie stosownego wniosku podtrzymującego wolę spłaty zaległych należności oraz określającego sposób spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu położonego przy ul. Podbiałowej przedstawienie przez wszystkie osoby solidarnie zobowiązane do spłaty zeznań podatkowych lub zaświadczeń z właściwego urzędu skarbowego wraz z wypełnionym drukiem oświadczenia o stanie majątkowym.

Nadmienić jednak należy, że na tym etapie postępowania nie ma możliwości zawarcia umowy najmu lokalu nr położonego w Poznaniu przy ul. Kartuskiej z Państwem , albowiem ponowne zawarcie umowy najmu nastąpić może jedynie w sytuacji, gdy na koncie czynszowym nie istnieją zaległości.

Udzielenie ulgi w spłacie należności następuje po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, dającego podstawę do podjęcia decyzji w sprawie w oparciu o przedłożone dokumenty potwierdzające faktyczny stan majątkowy i rodzinny.

W przypadku nieudostępnienia przez dłużnika dokumentacji potwierdzającej istnienie przesłanek do udzielenia ulgi, Wierzyciel odmówi jej przyznania. Ponadto brak zapłaty całości długu lub alternatywnie brak podjęcia kontaktu ze Spółką traktowane będzie jako rezygnacja z polubownego załatwienia sprawy.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CZ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

