

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.254.2017

REC-174 - 2017

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 22 lipca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 3 lipca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Radnego w sprawie mieszkań przy ulicy Chemicznej w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Radnego zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, co następuje:

Przed podjęciem decyzji o zaproponowaniu najemcom lokali przy ulicy Chemicznej innych mieszkań Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przeprowadził bardzo szczegółową analizę opłacalności utrzymywania nieruchomości przy ww. ulicy. Poza stanem technicznym budynków, główną przyczyną propozycji zamiany mieszkań jest problem i koszty zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

Budynki przy ulicy Chemicznej nie są podłączone bezpośrednio do miejskiej sieci wodnej. Jest to sieć zakładowa, która przechodzi przez teren kilku podmiotów gospodarczych. ZKZL sp. z o.o. zawarł porozumienie z Firmą „Materiały Budowlane Wesolek” i Firmą „Centrozłom” Wrocław na zaopatrzenie w wodę. Stroną umowy z „Aquanet” S.A. jest Firma „Wesolek”.

Budynki nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i nie ma możliwości technicznych, by takie podłączenie wykonać. Nieruchomości korzystają obecnie ze zbiornika bezodpływowego. Sieć wodociągowa, z której zaopatrywane są budynki przy ulicy Chemicznej jest w bardzo złym

stanie technicznym, co skutkuje między innymi olbrzymimi stratami wody, wielokrotnie przekraczającymi rzeczywiste zużycie najemców mieszkań. Niestety, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w związku z zawartą umową i stanem faktycznym zobowiązany jest pokrywać koszty tych ubytków. Koszt zaopatrzenia w wodę w 2016 roku wyniósł 14 558,00 złotych, podczas gdy całkowite obciążenie najemców to 5 115,00 złotych. W roku 2017 sytuacja przedstawia się jeszcze gorzej.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przeanalizował możliwe warianty rozwiązania problemu. Remont istniejącej sieci jest rozwiązaniem nieopłacalnym i z wielu powodów trudnym do wykonania. Rozważono możliwość budowy nowej infrastruktury w ulicy Chemicznej. Koszty jej wykonania znacząco jednak przekroczyłyby 100 000,00 złotych. Ponadto analizowana była także możliwość budowy studni. Koszt jej budowy wyniósłby także około 100 000,00 złotych - bez gwarancji, że uzyska się wodę właściwej jakości.

Wskazać należy, że teren przy ulicy Chemicznej jest strefą przemysłową i nie ma na tym terenie perspektyw na rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Po przeanalizowaniu wszystkich możliwości Zarząd Spółki podjął decyzję o rezygnacji z użytkowania budynków przy ulicy Chemicznej i złożył mieszkańcom propozycje zamiany lokali. Jak zapewnił Prezes ZKZL sp. z o.o. jest to jedyna możliwa decyzja, uzasadniona zarówno względami ekonomicznymi jak i społecznymi.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta