

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.257.2017

030817-1586

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 03.08. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 6 lipca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie braku dostępu kierowców Piątkowa do własności prywatnej, uprzejmie informuję:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piątkowo, arkusz mapy 16, działka 189/99, na której znajduje się część parkingu osiedlowego, stała się własnością prywatną w wyniku postępowania zwrotowego. Właściciele, osoby fizyczne, prawdopodobnie sprzedały tą nieruchomość, a nowy właściciel uzyskał dla ww. działki decyzję o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piątkowo, arkusz mapy 16, działka 189/100 stanowi własność Miasta Poznania i w 2009 r. została powierzona Zarządowi Dróg Miejskich.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu (wywołanego Uchwałą Nr XV/125/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14.07.2015 r.), w projekcie którego:

- działka 189/99 – przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- działka 189/100 – przeznaczona jest pod parking.

W związku z powyższym do czasu uchwalenia ww. planu miejscowego, który przesądzi o docelowym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania nieruchomości, Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie będzie podejmował czynności zmierzających do przygotowania działki 189/100 do sprzedaży. Dopiero po uchwaleniu planu podjęta zostanie ostateczna decyzja, co do

zadysponowania działką miejską, to jest pozostawienia jej w zasobie Miasta lub przygotowania do sprzedaży na cel wynikający z obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z opracowywanym planem, dojazd do działki 189/100 będzie możliwy poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej, tj. z ul. Opieńskiego. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała decyzję na lokalizację zjazdu z ul. Opieńskiego na działkę 189/100 wraz z uzgodnionym projektem budowlanym zjazdu. Z uwagi jednak na fakt, że od wydania decyzji minęło ponad trzy lata, zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasło.

Odnosnie możliwości wywozu śmieci z działki nr 189/100 załączam stanowisko Wydziału Gospodarki Komunalnej będące efektem interwencji otrzymanej od Administracji os. Stefana Batorego z dnia 10.07.2017 r. Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg Miejskich nie wydawał zgody na lokalizację pojemników na odpady komunalne na działce miejskiej.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Gospodarki Komunalnej
61-728 Poznań, ul. 3 Maja 46
tel.061 878-55-41, fax:061 878-58-31
02

GKo-IV.7021.1.129.2017
120717-0228

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH Wydział Wspomagania Zarządzania i Komunikacji Społecznej		
WPLYNEŁO DNIA	14. 07. 2017	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	412519	
zał.		
podpis		

Poznań, dnia 13 lipca 2017 r.

KANCELARIA ul. 3 Maja 46	
WPLYNEŁO DNIA	2017-07-13
L. dz.	
znak spr.	

Pan
Janusz Piskor
Kierownik Administracji
Os. Stefana Batorego
Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
os. Stefana Batorego 38 A
60-687 Poznań

22+11
14 07 17

W związku z interwencją otrzymaną od Administracji os. Stefana Batorego, dnia 10.07.2017 r. pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej przeprowadzili wizję w rejonie bloku nr 10 - **zdjęcie nr 2**, z której jednoznacznie wynika, że:

- znajduje się tam specjalnie wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych – **zdjęcia nr 3, 4 i 5**,
- pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zbieranych w dniu wizji w terenie nie były przepelnione, co dowodzi o możliwości dokonywania odbioru odpadów – **zdjęcia nr 3, 4 i 5**,
- v/v i obok altany śmieciowej zalegają odpady wielkogabarytowe, m.in. drzwi, szafki, krzeselko itp. – **zdjęcia nr 3, 4, 6**,
- zamknięta tymczasowo droga na parkingu od strony Planu Osiedla nie jest jedyną drogą dojazdową – **zdjęcie nr 1, 9**. Developer firmy Jakś – Bud ustawił tablicę informacyjną przy zablokowanym wjeździe o treści: „*Teren prywatny, zakaz parkowania. Z uwagi na brak zgody Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na zawarcie ugody, zmuszony jestem skorzystać z konstytucyjnego prawa ogrodzenia terenu prywatnej własności. Od 27.06.2017 roku nie będzie możliwości wyjazdu z terenu parkingu. Przepraszamy za utrudnienia.*” – **zdjęcia nr 7, 8, 10**,
- właściciel terenu umożliwił wjazd po przeciwnej stronie, gdzie jest możliwość odbioru odpadów komunalnych, zaznaczając, że jest to rozwiązanie tymczasowe – co potwierdza umiejscowiona tablica informacyjna o brzmieniu „*Tymczasowy wjazd dla służb technicznych spółdzielni, z uwagi na zakaz*

wjazdu z drugiej strony parkingu wydany przez prywatnego właściciela działki"- zdjęcie nr 9.

Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że wywóz odpadów wielkogabarytowych zgodnie z §6 ust. 7 pkt. 2 obowiązującej Uchwały Nr XIX/145/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie: *szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi* odbywa się nie rzadziej niż jeden raz na kwartał.

Natomiast według §3 ust. 2 obowiązującej Uchwały Nr XIX/144/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie: *przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”* cyt. „Właściciel nieruchomości zapewnia na jej terenie miejsce gromadzenia odpadów, przystosowane do liczby i typów pojemników wynikających ze złożonej deklaracji”.

W myśl art. 5. ust. 1. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz.U.2017.1289 j.t.) cyt. „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku.”

Warto zaznaczyć, że „na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki, służące do gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji” – co zgodne jest z §22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2015.1422 j.t.).

W tym stanie rzeczy i prawnym WGK optuje za podjęciem działań na rzecz:

- szybkiego uregulowania sprawy związanej z dostępem do altanki śmieciowej – dla potrzeb opróżniania pojemników przy użyciu pojazdów specjalistycznych, tzw. "śmieciarek bezpylnych",
- usunięcia zalegających odpadów wielkogabarytowych zgodnie z wymogami w/w Uchwały Nr XIX/145/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

Informacje o podjętych działaniach prosimy przekazać bezpośrednio do tut. Wydziału w terminie do 28 lipca 2017 r.

Z poważaniem

Załączniki:

Dokumentacja zdjęciowa

Otrzymuje:

Związek Międzygminny
„Gospodarka Odpadami
Aglomeracji Poznańskiej”
ul. Św. Michała 43
61-119 Poznań

**(prośba o podjęcie działań w ramach
posiadanych kompetencji w zakresie
spowodowania usunięcia odpadów wielkogabarytowych
i monitorowania sprawy pod kątem prawidłowego odbioru odpadów)**

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ziemowit Borowczak

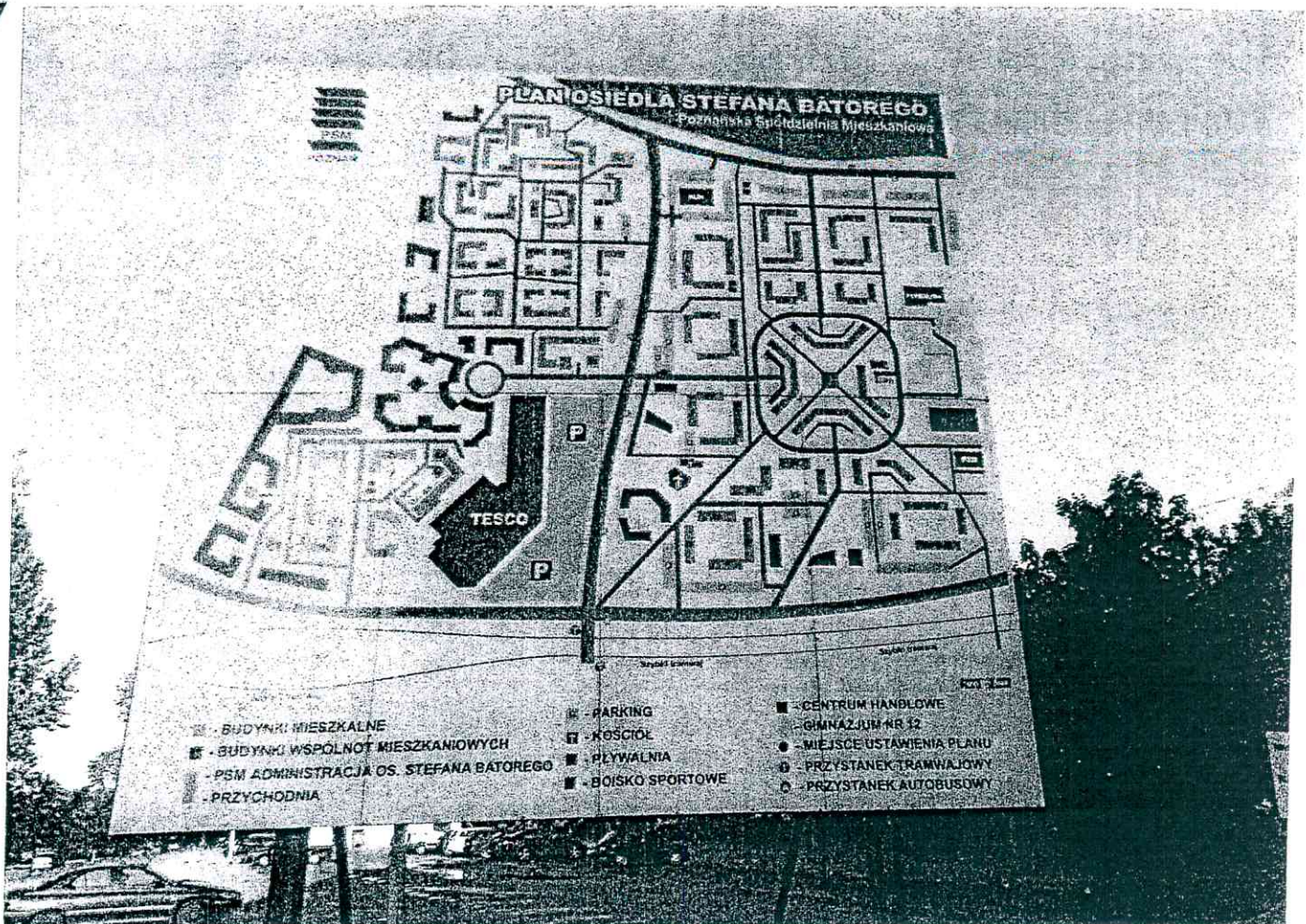
Do wiadomości:

1. Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Sieroca 10
61-771 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
3. Straż Miejska Miasta Poznania
ul. Głogowska 26
60-734 Poznań
4. Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań
5. Komisariat Policji Poznań – Północ
os. Jana III Sobieskiego 115
60-688 Poznań

Sprawę prowadzi:
Józef Rapior – Kierownik Oddziału
tel. (061) 878 42 58
Adrianna Rojewska
tel. (061) 878 55 58

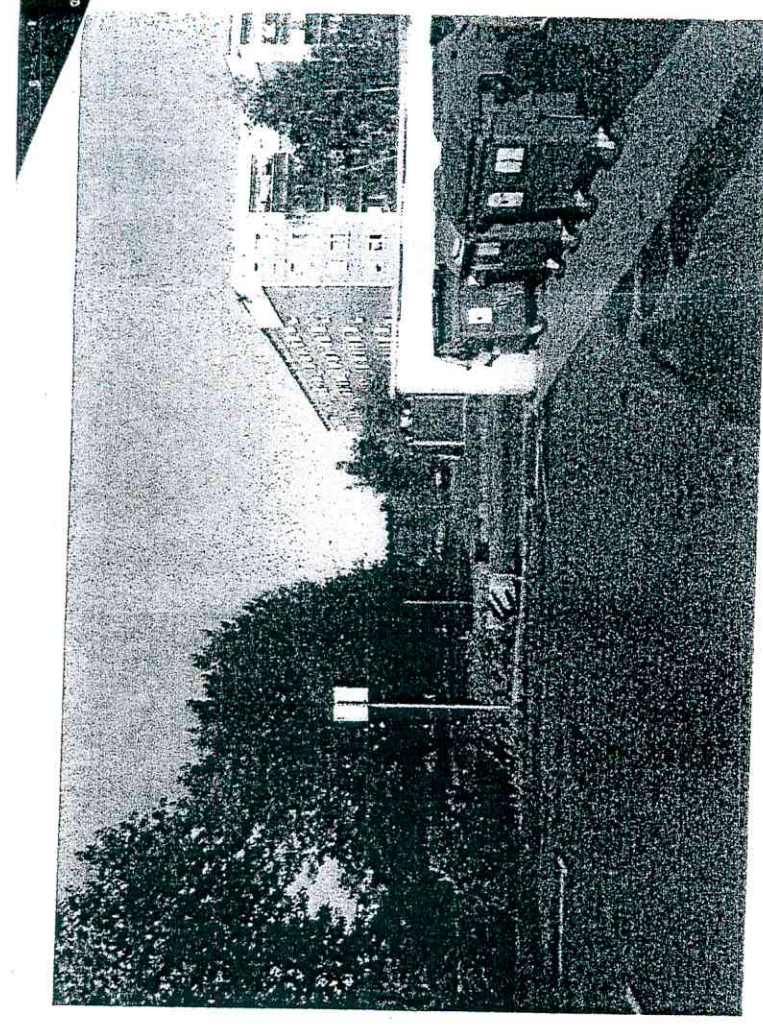
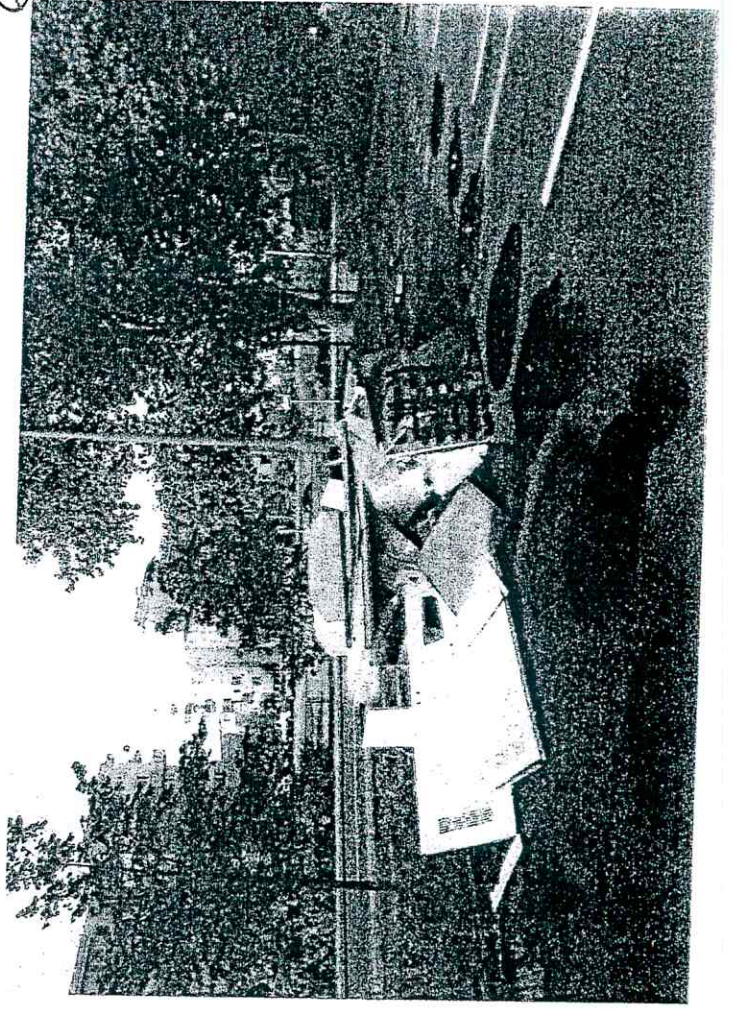
Onieście Stefana Batorówego

10.07.2017r.

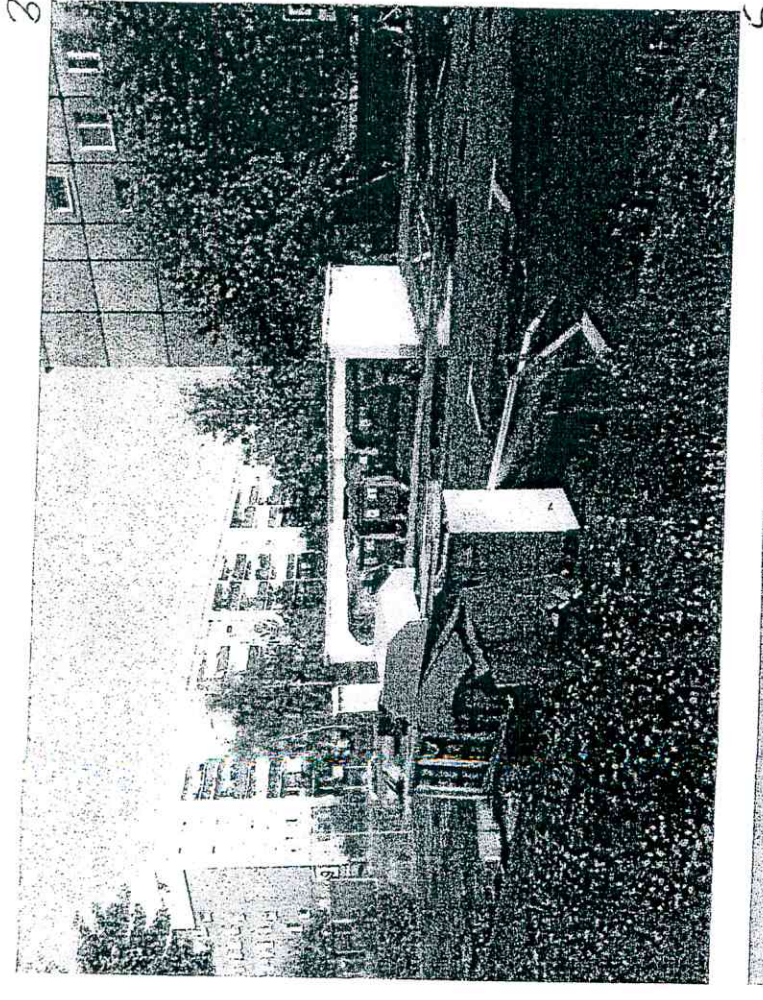
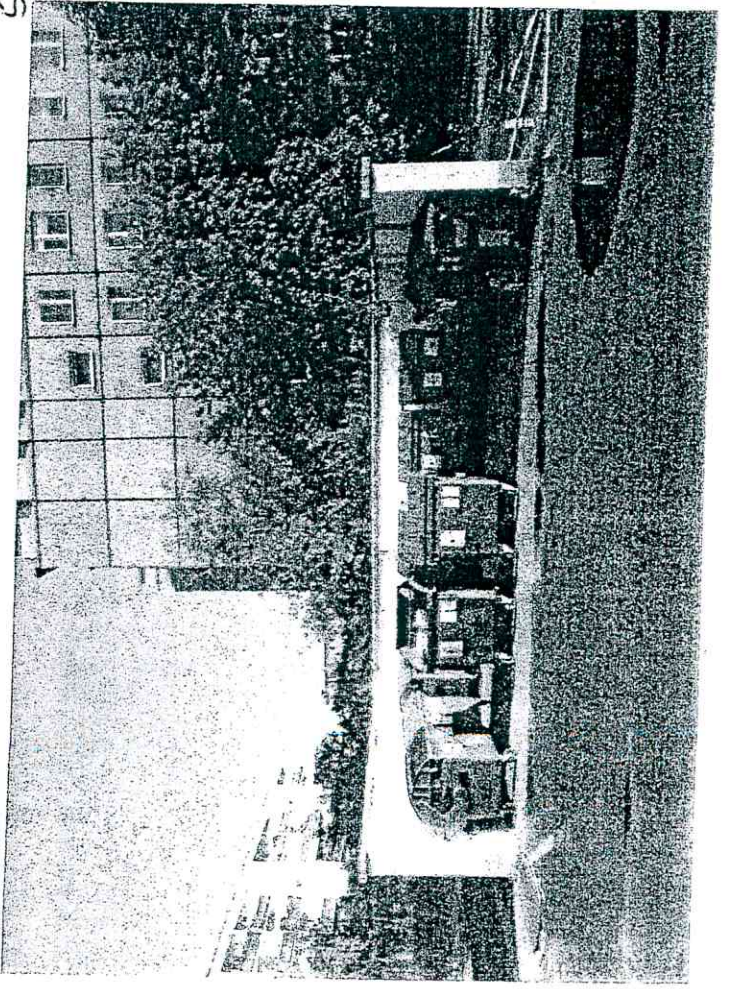


2

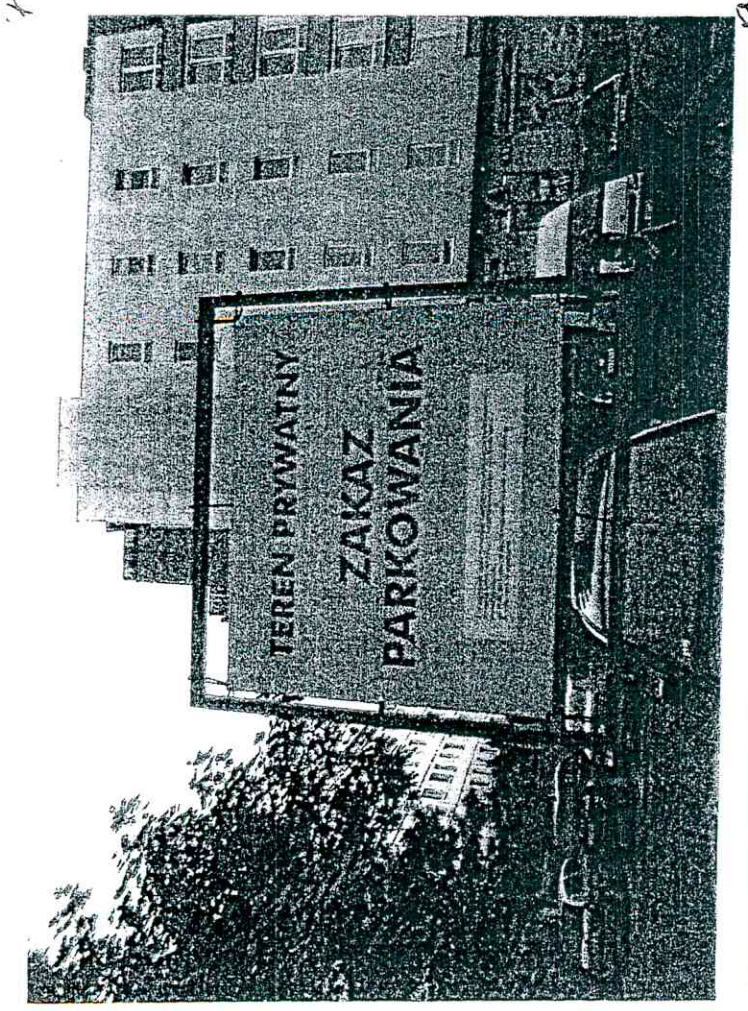
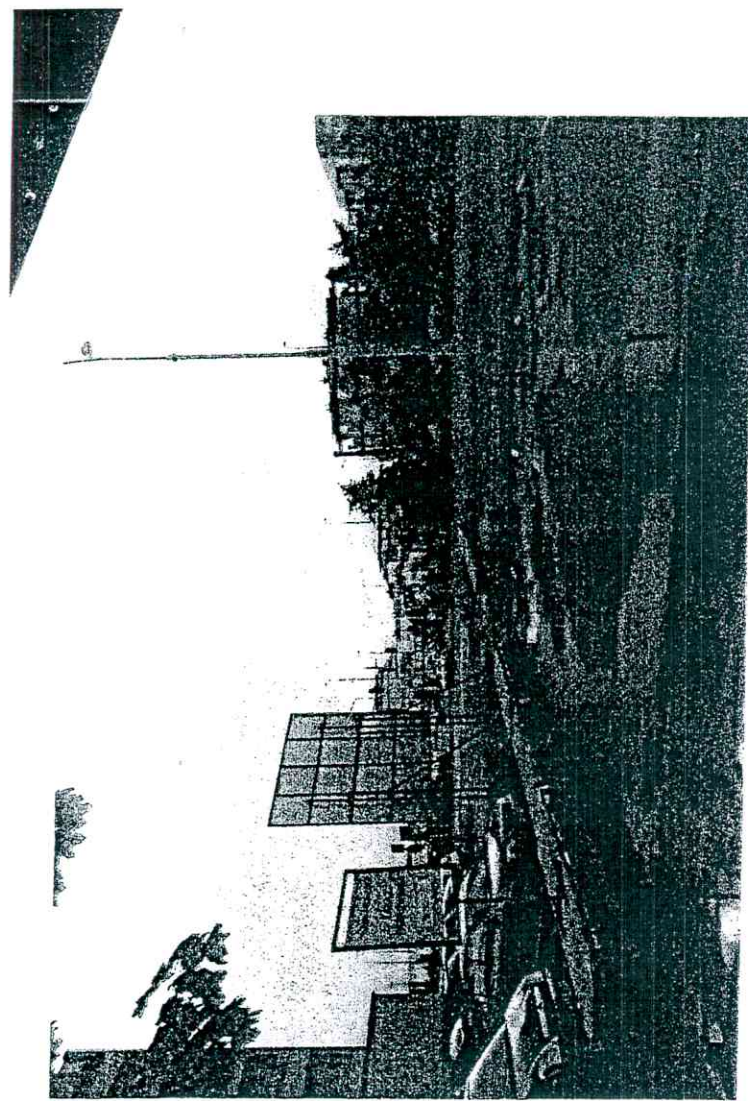
6



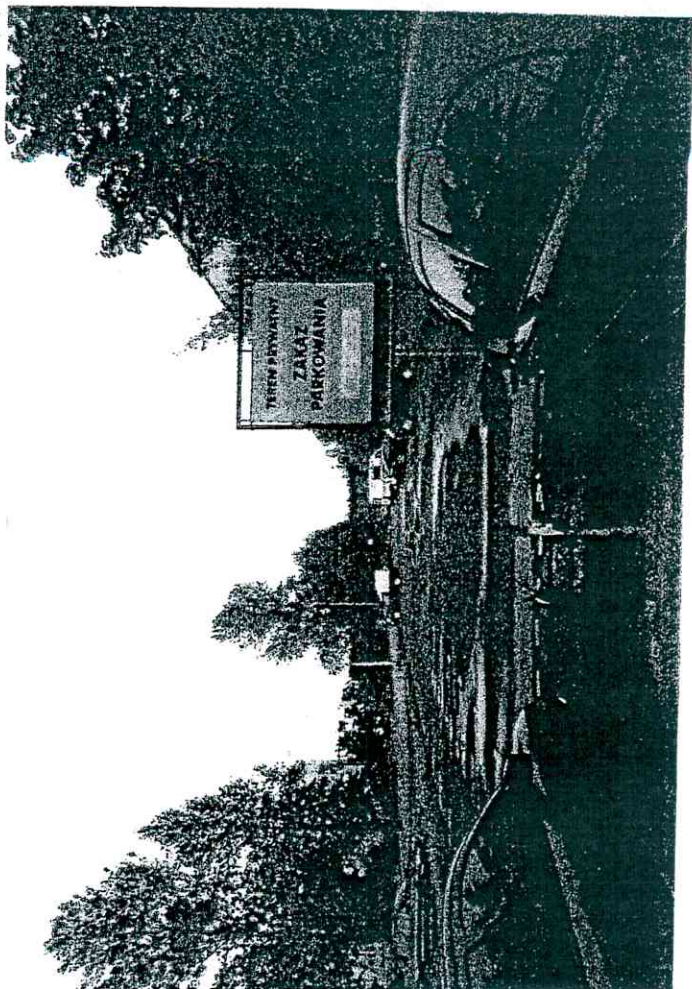
5



8



10



11

