

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.268.2017

020817-736

Poznań, dnia 31 lipca 2017 r.

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 13 lipca 2017 r. i przekazaną mi do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie umowy najmu powierzchni w budynku przy ul. Za Bramką zawartej przez WCWI sp. z o.o. z Agorą S.A., uprzejmie informuję:

Zarząd Spółki Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., wyrażając swoje stanowisko w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Przewodniczącego poinformował, co następuje:

Z uwagi na trwający proces komercjalizacji powierzchni biurowych w budynku przy ulicy Za Bramką, zważywszy na interes Spółki i jej bezpieczeństwo ekonomiczne, upublicznienie stawki najmu z Agorą S.A., na obecnym etapie komercjalizacji nie powinno mieć miejsca, ponieważ zamknie to Spółce możliwość prowadzenia dalszych negocjacji na warunkach rynkowych.

Wskazać należy, że na powierzchnię w budynku „Za Bramką” Spółka ma również podpisane komercyjne umowy najmu z innymi podmiotami, dla których stawki czynszu nie pokrywają się ze stawką dla Agory S.A. Wysokość stawek czynszu jest kształtowana w zależności od okresów najmu i indywidualnych negocjacji z poszczególnymi najemcami.

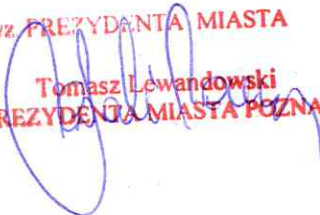
Do czasu zakończenia komercjalizacji (obecny poziom obłożenia to 71%), Spółka nie zamierza ujawniać stawek rynkowych najmu z najemcami komercyjnymi.

Zarząd Spółki poinformował również, iż stawki czynszu najmu dla podmiotów komercyjnych (Agora S.A., Fundacja „Siepomaga”, Kancelaria Prawna „Norek i Wspólnicy” oraz kolejnych, z którymi Spółka prowadzi negocjacje) przewyższają stawki określone dla jednostek miejskich.

Poniżej przedstawiam dane dotyczące miesięcznych kosztów najmu wszystkich powierzchni użytkowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - najem powierzchni przy ul. Wilczak 17                | - 106 787,94 zł; |
| - najem - miejsca postojowe - ul. Wilczak 17           | - 16 801,80 zł;  |
| - wysokość czynszu - lokal przy Al. Marcinkowskiego 20 | - 9 537,54 zł;   |
| - wysokość czynszu - lokal przy ul. Słowackiego 43     | - 1 000, 00 zł.  |

Z wyrazami szacunku

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Tomasz Lewandowski**  
**Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania