

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-59/11

276611-861

Poznań, 27 czerwca 2011 r.

**Szanowny Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 czerwca 2011 r. interpelację Pana Radnego w sprawie wykonania umowy partycypacyjnej związanej z budową centrum handlowego Galeria Malta, uprzejmie informuję:

1. W dniu 25 marca 2011 roku minął dwuletni termin od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie centrum handlowo-usługowego Galeria Malta wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Umowa partycypacyjna pomiędzy Miastem Poznań i Neinver Polska Sp. z o.o. (obecnie Galeria Malta Sp. z o.o.) została podpisana w dniu 21 czerwca 2004 r. Przedmiotem umowy jest ustalenie zakresu współpracy i świadczeń przy rozbudowie, przebudowie i modernizacji układu drogowego i systemu infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w związku z wybudowaniem Centrum Handlowo-Usługowego w Poznaniu przy ulicy Abpa A. Baraniaka. Umowa obejmuje budowę ulicy Katowickiej na odcinku od ulicy Nowowołkowyskiej do torów tramwajowych.

Zapisy wyżej wymienionej umowy zostały zmienione aneksem Nr 1 z dnia 11 czerwca 2008 r. i aneksem Nr 2 z dnia 29 marca 2011 r.

Zgodnie z postanowieniami aneksu Nr 2 strony zobowiązały się podpisać do dnia 31 sierpnia 2011 r. aneks Nr 3, w którym uregulowane zostaną sprawy związane z realizacją przez inwestora budowy ulicy Katowickiej na odcinku od ulicy Nowowołkowyskiej do torów tramwajowych.

W pierwotnej wersji umowy partycypacyjnej - zgodnie z ówczesnymi założeniami planistycznymi - ulica Katowicka miała być zrealizowana jako ulica o dwóch pasach jezdni w każdym kierunku.

W dniu 7 lipca 2009 r. Rada Miasta Poznania uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rataje – Łacina" część B w Poznaniu, który wszedł w życie w dniu 26 października 2009 r. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienił przebieg ulicy Katowickiej w stosunku do uzgodnionego przez strony w umowie partycypacyjnej. Zgodnie bowiem z uchwalonym planem ulica Katowicka ma być realizowana jako ulica z jedną jezdnią w każdym kierunku. Wywołało to konieczność zmiany zakresu realizowanej inwestycji. W obecnym kształcie Inwestor, w celu wybudowania ulicy Katowickiej, musi dokonać wykupu gruntów, których sytuacja własnościowa jest bardzo skomplikowana. Część z tych gruntów należy bowiem do wspólnoty mieszkaniowej i stanowi współwłasność ponad 200 osób fizycznych.

Ze względu na zawilość i złożoność prowadzonych negocjacji strony podpisały aneks Nr 2, w którym do końca sierpnia 2011 r. przesunięty został termin uzgodnienia zasad realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. W ramach zabezpieczenia wykonania na rzecz Miasta zadań wynikających z realizacji inwestycji Inwestor poddał się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto, Spółka Neinver Polska udzieliła na rzecz Miasta poręczenia wykonania przez Inwestora zobowiązań wynikających z umowy.

Obecnie prowadzone są rozmowy w celu określenia formy wywiązania się Inwestora z wszystkich zobowiązań. W przypadku odstąpienia Inwestora od rozmów konieczne będzie podjęcie działań prawnych wynikających z umowy.

4. Przy założeniu podpisania aneksu do umowy w wyżej określonym terminie, przewiduje się możliwość zrealizowania ulicy Katowickiej do II kwartału 2013 r.

Z poważaniem



Ryszard Grubelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl