

Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-06-07	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. 2353		
znak spr. _____		

Poznań, dnia 7 czerwca 2011 r.

Pan
Mirosław Kruszyński
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

I n t e r p e l a c j a
w sprawie wykonania umowy partycypacyjnej związanej z budową centrum handlowego Galeria Malta

Szanowny Panie Prezydencie,

Inwestor centrum handlowego Galeria Malta Neinver Polska sp. z o.o. zobowiązał się w 2004 r. m.in. do rozbudowy i modernizacji ul. Katowickiej na odcinku od ul. Wołkowyskiej do torów tramwajowych w terminie nie dłuższym niż 2 lata od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie centrum. W 2008 r. umowa ta została zmieniona aneksem, który spowodował, iż w miejsce dotychczasowego inwestora wstąpił nowy – Neinver Malta sp. z o.o. Dalsze postanowienia umowy wskazują, iż w przypadku nieuzyskania przez inwestora przed upływem wskazanego wyżej terminu, mimo dołożenia należytej staranności i z przyczyn od niego niezależnych, prawomocnej decyzji o lokalizacji celu publicznego bądź prawomocnej decyzji o podziale – wydzieleniu gruntów pod ulicę Katowicką w liniach rozgraniczających, inwestor może zwolnić się od obowiązku realizacji zadania w ten sposób, iż zapłaci miastu kwotę pieniężną. Składać się na nią mają: kwota stanowiąca rynkową wartość niewykorzystanej inwestycji oraz kwota stanowiąca rynkowy koszt nabycia gruntów. Ponieważ od otwarcia Galerii Malta minęły ponad 2 lata, a inwestycja związana z rozbudową ulicy Katowickiej nie rozpoczęła się pragnę skierować do Pana Prezydenta następujące pytania:

1. Kiedy dokładnie minął termin 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie CH Galeria Malta?
2. Na jakim etapie znajduje się obecnie przygotowanie inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji ul. Katowickiej na odcinku od ul. Wołkowyskiej do torów tramwajowych? Co spowodowało opóźnienie w realizacji inwestycji?
3. Jakie środki prawne zagwarantowane w umowie partycypacyjnej posiada miasto Poznań dla wyegzekwowania od inwestora złożonych przez niego zobowiązań w zakresie wyżej wymienionej inwestycji? Czy Pan Prezydent zamierza z nich skorzystać?
4. Kiedy istnieje realna możliwość zakończenia inwestycji?

Z wyrazami szacunku

Łukasz Mikula