

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.303.2017

280817-1898

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28 sierpnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 sierpnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie dojazdu do parkingu i wyjazdu z parkingu w budynku przy ulicy Za Bramką, uprzejmie wyjaśniam:

Ad 1

Pierwotny dojazd do parkingu odbywał się od strony ul. Długiej poprzez pl. Bernardyński, ul. Za Bramką i ul. Wszystkich Świętych, natomiast wyjazd z parkingu był możliwy ul. Za Bramką w stronę pl. Kolegiackiego.

Ad 2 i 3

Obecnie dojazd do parkingu możliwy jest od ul. Mostowej, Garbary oraz od strony ul. Długiej, poprzez ul. Za Bramką. Obecna trasa dojazdu do parkingu od ul. Garbary możliwa jest od czasu wprowadzenia czasowej organizacji związanej z wykopaliskami archeologicznymi na pl. Kolegiackim (od 8 maja 2017 r.). Natomiast od strony ulicy Mostowej od czasu wprowadzenia na ul. Wszystkich Świętych, na odcinku od ul. Garbary do ul. Mostowej, organizacji ruchu dla strefy Tempo 30 (pierwsza połowa lipca br.). Wyjazd obecnie odbywa się w stronę pl. Kolegiackiego.

Ad 4, 5, 6

Na podstawie uzyskanych od Spółki WCWI informacji, wyjaśniam, że inwestycja przy ul. Za Bramką była realizowana w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, w ramach której Wykonawca inwestycji - Konsorcjum ALDESA Construcciones Polska sp. z o.o. (dalej: ALDESA) zobowiązany był do pozyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z realizowaną inwestycją oraz jej wykonania. Uzgodnienia w zakresie organizacji ruchu wokół terenu inwestycji były prowadzone pomiędzy ZDM a Wykonawcą, który dysponował pełnomocnictwem WCWI sp. z o.o.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 31.10.2014 r. poinformował spółkę WCWI, iż pozytywnie opiniuje Wariant II organizacji ruchu (spośród dwóch wariantów opracowanych przez Wykonawcę w ramach wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego zjazdów z ul. Wszystkich Świętych i ul. Za Bramką), zakładający wjazd na parking od ul. Wszystkich Świętych, która od ul. Mostowej do wjazdu na parking była dwukierunkowa, a wyjazd z parkingu przez ul. Za Bramką w lewo i dalej w lewo w ul. Wszystkich Świętych. W przedmiotowym piśmie ZDM zaznaczył jednocześnie, iż projekt docelowej zmiany organizacji ruchu należy przedstawić ZDM w celu zatwierdzenia. Zgodnie z informacją wskazaną powyżej, było to zadanie Wykonawcy. Spółka ALDESA nie wywiązała się z powyższego obowiązku, o czym Spółka WCWI nie została poinformowana.

Ad 7

Odnosnie informacji dotyczącej stopnia wykorzystania (obłożenia) parkingu w poszczególnych miesiącach od momentu jego udostępnienia do korzystania, wyjaśniam, że do zarządzania parkingiem w budynku „Za Bramką” wybrany został w procedurze zamówień publicznych operator, firma eVend S.A. z siedzibą w Warszawie, która zarządza częścią publiczną parkingu, tj. poziomami -1 i -2. W zamian za oddanie operatorowi do odpłatnego używania przedmiotowej części parkingu i pobierania z nich pożytków, spółka WCWI sp. z o.o. otrzymuje wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość nie jest uzależniona od stopnia wykorzystania parkingu.

Dane o wykorzystaniu miejsc parkingowych stanowią tajemnicę handlową operatora, niemniej z pozyskanych informacji o łącznym wykorzystaniu miejsc parkingowych na parkingu Za Bramką wynika, iż od stycznia 2017 r. do sierpnia 2017 r. dwukrotnie wzrosła liczba najmu abonamentowego oraz trzykrotnie wzrosła liczba wjazdów na parking (z wyłączeniem klientów abonamentowych). Niemniej trudno jednoznacznie stwierdzić, jaki wpływ na wzrost obłożenia parkingu miała zmiana organizacji ruchu, ułatwiająca dojazd do parkingu, a jaki podejmowane przez Spółkę i operatora działania marketingowe oraz wzrost świadomości mieszkańców o dostępności miejsc parkingowych na przedmiotowym parkingu, a w szczególności wprowadzona możliwość bezpłatnego korzystania z parkingu przez pierwsze 30 minut.

Wyjaśniam jednocześnie, że operator parkingu zlecił opracowanie oznakowania informacyjnego lokalizacji parkingu (niebieski znak informacyjny), który jest obecnie uzgadniany z ZDM. WCWI sp. z o.o. wyraziło również zainteresowanie włączeniem informacji o liczbie wolnych miejsc na parkingu do systemu informacji miejskiej tworzonego przez ZDM.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Z wyrazami szacunku
Miślej Włodarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA