

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.310.2017
230817-2274

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, *23* sierpnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 sierpnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie przekazania do korzystania gruntu Wspólnocie przy ul. Orzechowej 1-5, uprzejmie informuję:

Nieruchomość w granicach której zlokalizowany jest budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Orzechowa 1-5 wydzielona została po obrysie tego budynku, w związku z czym, w celu racjonalnego korzystania przez mieszkańców z budynku zasadnym jest rozważenie możliwości zawarcia umowy o korzystanie z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z budynkiem, tj. działki 3/65 i ewentualnie działki 2/12. W granicach tych działek należałoby rozważyć możliwość zlokalizowania pojemników na odpady, jako że powyższe działki stanowią teren niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Natomiast działki 3/48 i 2/15 nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Wspólnoty, w związku z czym nie ma podstaw do bezpłatnego korzystania z tego terenu przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej. Możliwym jest natomiast rozważenie zawarcia odpłatnej umowy dzierżawy na cel parkingowy.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 745/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wyboru wniosków inwestycyjnych z udziałem ludności przeznaczonych do realizacji w 2012 roku. stawka czynszu dzierżawnego dla tego terenu wyniosłaby 2,50zł/m²/miesiąc + 23% VAT. W przypadku gdy zorganizowany parking byłby

ogólnodostępny i nieodpłatny dla mieszkańców terenów sąsiednich stawka czynszu wyniosłaby 50% stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do przedmiotowego Zarządzenia.

W przypadku chęci zawarcia umowy dzierżawy, Wspólnota powinna złożyć do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wniosek o dzierżawę wraz z załącznikami:

- dwoma egzemplarzami mapy zasadniczej, nieaktualizowanej, z zaznaczeniem na jednym z nich terenu objętego wnioskiem,
- wypisem z rejestru gruntów nieruchomości objętej wnioskiem.

Powyższe dokumenty uzyskać można w ZGiKM GEOPOZ przy ul. Gronowa 20 w Poznaniu.

Informuję również, że niezależnie od powyższego Wspólnota powinna zostać zobowiązana do zawarcia umowy o korzystanie z terenu, z którego musi korzystać chociażby jako dojście do budynku, a więc działki 3/65 i ewentualnie 2/12. W tym celu Wspólnota powinna zwrócić się ze stosownym wnioskiem do ZKZL Sp. z o.o. przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku

Z up. PRZYZYDENTA MIASTA
M. K. K.
Z-CA PREZYDENTA KRAJOWY POZNANIA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania