



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

---

Poznań, dnia 9 sierpnia 2017 roku

Numer: 7 / 2017

**Szanowny Pan**  
**Jacek Jaśkowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

w sprawie:	<b>prac budowlano-instalacyjnych prowadzonych w budynku miejskim przy ulicy Tadeusza Kościuszki 80</b>
------------	--

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania, uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

Nieruchomość przy ulicy Tadeusza Kościuszki 80 jest własnością Miasta Poznania. Na nieruchomości tej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (kamienica) z około 30 lokalami, zamieszkałymi przez wiele osób, zwłaszcza przez rodziny z małymi dziećmi. Obecnie w budynku tym prowadzone są prace budowlano-instalacyjne dotyczące instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Mieszkańcy od wielu tygodni zgłaszają problemy związane z tymi działaniami, w tym: zła organizacja prac, projekty instalacji przygotowane bez zapoznania się ze stanem faktycznym w poszczególnych lokalach (w wyniku czego w niektórych mieszkaniach grzejniki zaplanowane zostały do zainstalowania w szafie lub w spiżarni), brak inwentaryzacji pionów (w wyniku czego podczas prac panuje chaos), brak realnego i stałego nadzoru nad pracami ze

strony właściciela lub zarządcy, chaos i brak informacji przekazywanych mieszkańcom dotyczących miejsca wykonywania prac, przedmiotu prac, terminów prac w poszczególnych lokalach (przez co mieszkańcy mają bardzo znacznie zdezorganizowane zamieszkiwanie i podczas uciążliwych prac muszą przebywać na podwórzu kamienicy), konieczność ponownego wykonywania wcześniej zrealizowanych prac (kolejne rozkuwanie, hałas, pył, zabrudzenia), brak prowadzenia równoczesnych prac dotyczących centralnego ogrzewania z sieci miejskiej z podłączeniem ciepłej wody z sieci miejskiej (co naraża mieszkańców i właściciela na kolejne prace budowlano-instalacyjne i wielkie niedogodności).

W tym zakresie od kilku tygodni podejmowane są interwencje u władz spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przez mieszkańców, przez Radę Osiedla Stare Miasto i przeze mnie. Pod koniec lipca odbyło się nawet specjalne spotkanie z władzami tej spółki, gdzie obiecano poprawę sytuacji (w załączeniu skan notatki ze spotkania). Niestety mieszkańcy zgłaszają, że sytuacja nie poprawia się, a chaos i problemy mieszkańców trwają nadal.

### **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) czy właściciel nieruchomości lub zarządca nieruchomości uważają, że prace są właściwie zorganizowane i właściwie prowadzone z założeniem jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców,
- 2) jakie problemy zgłaszają mieszkańcy do właściciela nieruchomości lub do zarządcy nieruchomości związane z obecnymi pracami budowlano-instalacyjnymi,
- 3) czy prawdziwe są relacje mieszkańców, że projekt instalacji został przygotowany bez zapoznania się ze stanem faktycznym w poszczególnych lokalach,
- 4) czy prawdziwe są relacje mieszkańców, że w budynku panuje chaos i mieszkańcom nie są przekazywane lub nie są dotrzymywane wskazania dotyczące miejsca wykonywania prac, przedmiotu prac, terminów prac w poszczególnych lokalach,
- 5) czy prawdziwe są relacje mieszkańców, że w niektórych mieszkaniach doszło do konieczności ponownego wykonywania zrealizowanych już wcześniej prac, a jeśli tak do w jakim zakresie i z jakiej przyczyny doszło do takich sytuacji,

- 6) dlaczego równocześnie z podłączeniem centralnego ogrzewania z sieci miejskiej nie wykonuje się podłączenia ciepłej wody z sieci miejskiej oraz czy jest to racjonalne, sensowne i logiczne, a także czy można było zorganizować te prace w taki sposób, aby zostały zrealizowane równocześnie,
- 7) czy prawdziwe są relacje mieszkańców, że interwencje podejmowane od kilku tygodni u władz spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu nie przyniosły obiecanych efektów i nie doszło do poprawy sytuacji, a chaos i problemy mieszkańców trwają nadal,
- 8) jaki planowany był termin rozpoczęcia prac i kiedy prace zostały rozpoczęte,
- 9) jaki planowany był termin zakończenia prac i czy termin ten zostanie dotrzymany, a jeśli będzie opóźnienie, to do kiedy zakończą się prace,
- 10) czy w przeszłości przy innych działaniach inwestycyjnych na jakichkolwiek innych nieruchomościach, finansowanych przez Miasto Poznań lub przez spółkę Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu były zgłaszane jakiegokolwiek zastrzeżenia do wykonawcy prac w budynku,
- 11) w jaki sposób obecne problemy związane z pracami budowlano-instalacyjnymi zostaną zrekompensowane właścicielowi,
- 12) w jaki sposób obecne problemy związane z pracami budowlano-instalacyjnymi zostaną zrekompensowane mieszkańcom, czyli tym ludziom, którzy w sposób rzeczywisty i bezpośredni przeżywają najwięcej utrudnień i problemów.

(-) Andrzej Rataj