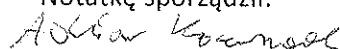


**Notatka ze spotkania z przedstawicielami
Rady Osiedla Stare Miasto oraz mieszkańców ul. Kościuszki 80, w dniu 25.07.2017 r.**

1. W spotkaniu uczestniczyli Prezes ZKZL sp. z o.o. Arkadiusz Stasica, Zastępca Kierownika Działu Remontów Krzysztof Krajniak, pracownik tego działu, Piotr Bazela, specjalista ds. Relacji Społecznych, Adrian Kaczmarek, oraz członkowie Rady Osiedla Stare Miasto i mieszkańcy kamienicy zlokalizowanej na ul. Kościuszki 80. Spotkanie odbyło się w siedzibie ZKLZ sp. z o.o. przy ul. Matejki 57.
2. Spotkanie otworzyła radna Rady Osiedla i inicjatorka spotkania, Pani Alicja Wilak i przedstawiła główny temat, czyli złą sytuację mieszkańców przy ul. Kościuszki 80, w związku z rozpoczynającym się remontem związanym z realizacją programu KAWKA. Mieszkańcy zebrali uwagi i przedstawili je w formie pisemnej (w załączeniu do tej notatki). Sytuacja wygląda tak, jakby nie było nadzoru nad wykonawcą, mieszkańcy nie wiedzą też jaki będzie sposób rozliczeń. Pan Piotr Bazela powiedział, że każde mieszkanie będzie rozliczane osobno. Krzysztof Krajniak powiedział, że chciano połączyć roboty związane ze zmianą ogrzewania razem z wyposażeniem mieszkań w źródła ciepłej wody, ale z względów przetargowych to się nie udało. Jedna z mieszkanek powiedziała, że prace się przedłużają, ona np. nie mogła normalnie korzystać już przez dwa tygodnie.
3. Pani Alicja Wilak zadała pytanie czy za chwilę nie będzie prowadzony kolejny remont w związku z dostarczeniem ciepłej wody. Krzysztof Krajniak powiedział, że prowadzona termomodernizacja od strony oficyny będzie już razem z ciepłą wodą.
4. Jedna z mieszkanek powiedziała, że będzie to trzeci remont w krótkim czasie, wpięrw były to przewody kominowe, obecnie termomodernizacja, a później doprowadzenie ciepłej wody. Mieszkańcy obawiają się o stan techniczny kamienicy.
5. Prezes ZKZL sp. z o.o. Arkadiusz Stasica powiedział, że sytuacja jest trudna, ponieważ firma która wygrała przetarg, co prawda zaoferowała najniższą ceną, ale już po kilku dniach wystąpiły obawy o dotrzymanie przez tą firmą terminu. Można ściągnąć tego wykonawcę z placu budowy, ale wtedy należałoby powtórzyć przetarg, co też nie wpłynie dobrze na termin prac. Krzysztof Krajniak powiedział, że według procedur przetargowych, od których nie można odejść, firma ta spełniała wszystkie warunki. Odbyło się 9 przetargów i wszystkie wygrała jedna firma, stąd mogą wynikać problemy z terminowością. Ze względu na dofinansowanie z Unii Europejskiej, prace te trzeba prowadzić w jednym czasie, czyli tego lata.
6. Przedstawicielka mieszkańców powiedziała, że nie mieli oni wcześniej informacji o planowanych pracach, trwają już one dwa tygodnie, ale nie widać ich końca, nie ma np. jeszcze dostarczonych materiałów takich jak kaloryfery. Krzysztof Krajniak

- powiedział, że wykonawca na podłączenie ciepłej wody powinien być wyłoniony do końca sierpnia. Koszty jej podłączenia to około 200 tys. zł, a całej termomodernizacji to około 1,1 mln zł.
7. Alicja Wilak powiedziała, że podobne problemy z wykonawcami pojawiają się w kilku miejscach w Poznaniu. Arkadiusz Stasica zadał pytanie, czy można dołączyć roboty na ciepłą wodę, aneksem do obecnej umowy? Krzysztof Krajniak powiedział, że można, ale nie znamy reakcji wykonawcy.
 8. Poruszono sprawę 4 mieszkań, gdzie jest już własne ogrzewanie gazowe, pojawiła się prośba o nie demontowanie tego ogrzewania. Piotr Bazela powiedział, że na 30 mieszkań w 6 toczą się prace wykończeniowe. Tam gdzie instalacje spełniają normy, nie będą musiały być zdemontowane, natomiast to, że instalacja działa, nie znaczy jeszcze, że spełnia normy, trzeba to sprawdzić.
 9. Arkadiusz Stasica powiedział, że rozumie niezadowolenie mieszkańców, najlepiej byłoby podać tego wykonawcę do sądu, ale znów pojawi się problem z terminem.
 10. Zgłoszono jeszcze źle wykonany remont balkonu w kamienicy nad mieszkaniem nr 8, powoduje to zacieki w tym mieszkaniu.
 11. Zgłoszono także zły stan piwnic i pojawiającego się w nich zagrzybienia. Krzysztof Krajniak powiedział, że przy termomodernizacji piwnice również będą zabezpieczone.
 12. Zgłoszono również zły stan drzwi do mieszkań w całej kamienicy, chociaż drzwi główne do kamienicy przechodziły renowację w roku 2012. Piotr Bazela umówił się z jednym z mieszkańców z mieszkania nr 18 na piątek na godzinę 9.00 rano na wizytę.
 13. Alicja Wilak powiedziała, że trzeba zapewnić większą kontrolę ZKZL sp. z o.o. nad wykonawcą. Występuje również problem wody w piwnicach. Mieszkańcy oczekują od ZKZL sp. z o.o. pisemnej zgody na rozbiórkę pieców. Krzysztof Krajniak powiedział, że większość pieców nie jest zabytkami, ale lepiej sprawdzić te kwestie, nie ma takiego zagrożenia, że w sezonie grzewczym nie będzie ogrzewania. Piotr Bazela powiedział, że do 15 sierpnia instalacja powinna być już położona.
 14. Ze strony mieszkańców padło, oczekiwanie, żeby na przyszłość na bieżąco wywieszać informacje na klatce schodowej. Pojawiła się też kwestia, dokarmiania podwykonawców głównego podwykonawcy, ponieważ twierdzą oni, że nie dostali wynagrodzenia za swoją pracę.
 15. Ze strony ZKZL sp. z o.o. zadeklarowano dalszy kontakt z mieszkańcami, celem wyeliminowania podobnych zdarzeń w przyszłości. Na tym spotkanie zakończono.

Notatkę sporządził:


Adrian Kaczmarek

Specjalista ds. Relacji Społecznych

Poznań, dnia 24.07.2017r

Realizacja programu Kawka - Tematy do omówienia na spotkaniu

w ZKZL w dniu 25.07.2017r

1. Bardzo zła i uciążliwa dla mieszkańców organizacja pracy przy pracach budowlano montażowych – są wykonywane wycięcia w ścianach , pozostaje duża ilość pyłów z uwagi na brak materiałów montażowych prace w mieszkaniach są przerwane i niezakończane niektóre i drugi tydzień. Jest to duża uciążliwość dla mieszkańców również z powodu braku informacji kiedy będzie kontynuacja i zakończenie robót. Brak koordynacji są przypadki ponownego wycinania głębszych rowków pod instalacje oraz wycinania- usuwania źle dobranego materiału izolacyjnego .

Brak zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy (opadające cegły na wejścia do oficyn i podwórko).
2. Przekazano mieszkańcom informacje, że obecnie będzie tylko przyłączenie do ogrzewania miejskiego natomiast instalacja ciepłej wody będzie prowadzona kiedyś później powoduje duże negowanie mieszkańców spowodowane dwukrotnym wykonywaniem wyjątkowo uciążliwych robót budowlanych. Według powyższego piece gazowe i tak pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji.
3. Mieszkania, które posiadają centralne ogrzewanie gazowe zgodnie z wytycznymi programu Kawka nie chcą przechodzić na inny system ogrzewania.
4. Brak jakiegokolwiek informacji na temat formy rozliczania kosztów CO czy będą podzielniki dla każdego mieszkania?. Oczekujemy pilnej odpowiedzi na te pytanie.
5. Konieczność pilnego doszczelnienia ścian, drzwi bram w budynku
6. Decyzja odnośnie piecy węglowych czy do rozbiórki