

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.316.2017

210917-1254

Pan  
Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 21 września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 16 sierpnia 2017 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego w sprawie muru oporowego nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Szyperskiej, a także do mojego zobowiązania zawartego w piśmie Or-II.0003.1.316. 2017 z dnia 8 września 2017 r., uprzejmie informuję, co następuje:

**1. Pyt.: „Kto jest właścicielem lub zarządcą muru oporowego nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Szyperskiej?”**

Mur oporowy zlokalizowany jest na działkach o różnej strukturze własnościowej. Do zasobu nieruchomości Miasta Poznania wchodzi dwie działki o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, arkusz mapy 05, działka nr 3/15, oraz działka nr 6/2. Położenie powyższych działek szczegółowo przedstawione jest na załączniku graficznym. Mur oporowy wyłącznie na odcinku około 108 metrów przebiega przez działki należące do zasobu Miasta Poznania, co stanowi około 18% całej długości muru.

W kwestii podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie murem oporowym należy wskazać, że w ocenie Miasta Poznania mur oporowy na przedmiotowym odcinku stanowi urządzenie wodne o charakterze regulacyjnym. Wskazać przy tym należy, iż zgodnie z treścią art. 92 ust. 4 Prawa wodnego *w ramach gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, związanym z gospodarką wodną, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej realizuje w imieniu Prezesa Krajowego Zarządu zadania związane z utrzymywaniem śródlądowych wód powierzchniowych lub **urządzeń wodnych** oraz pełni funkcję inwestora w zakresie gospodarki wodnej w regionie wodnym.*

**2. Pyt.: „Czy według wiedzy Prezydenta Miasta Poznania – obawy społeczności staromiejskiej, dotyczące muru oporowego nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Szyperskiej są uzasadnione?”**

W zakresie stanu muru oporowego należy wskazać, że co do poszczególnych jego odcinków wydawane były decyzje nadzoru budowlanego zobowiązujące właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości do wykonania prac budowlanych zabezpieczających mur oporowy nadbrzeża przed dalszym pogarszaniem się stanu technicznego. Sprawa ta była przedmiotem postępowania karnego prowadzonego przeciwko jednemu z poznańskich deweloperów – według wiedzy Miasta Poznania sąd orzekł, że jest on niewinny zaniedbania stanu muru oporowego, a instytucją, która za to odpowiada jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

W zakresie obecnej działki o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, arkusz. mapy 05, działka nr 3/15 została wydana decyzja Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 1 czerwca 1999 r. nakazująca Polskiemu Handlowi Spożywczemu S.A. wykonanie prac budowlanych zabezpieczających mur oporowy. Z uwagi na to, że Miasto Poznań nabyło przedmiotową nieruchomość, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wezwał Miasto do wykonania obowiązku nałożonego na Polski Handel Spożywczy S.A. Prezydent Miasta Poznania powołując się na uregulowania prawa wodnego pismem z dnia 18 listopada 2011 r. poinformował, że Miasto Poznań nie jest właściwe do wykonania robót budowlanych w ww. zakresie oraz wskazał, że nie została wydana żadna decyzja zobowiązująca Prezydenta Miasta Poznania do wykonania przedmiotowych prac. W dniu 28 stycznia 2013 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał tytuł wykonawczy do przywołanej powyżej decyzji.

Niezależnie od powyższego informuję, że wystąpiłem do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o wskazanie działań, jakie tamtejszy Zarząd planuje podjąć w zakresie muru oporowego. tym bardziej, że uszkodzenie muru oporowego jest następstwem zjawisk występujących od strony rzeki – fundamenty muru podmywane są przez wody ciekłu.

**3. Pyt.: „Czy według wiedzy Prezydenta Miasta Poznania – w latach 1990 – 2017 podejmowane były działania mające na celu ocalenie, zabezpieczenie i rewaloryzację muru oporowego nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Szyperskiej?”**

W latach 2002 – 2003 wykonany był remont podwodnej i nawodnej części nabrzeża wzdłuż ulicy Gabary w Poznaniu. Remontowany mur oporowy posiadał długość około 68 metrów i przebiegał na odcinku wskazanym na załączniku graficznym. Remont został wykonany z uwagi na to, iż na długości działek nr: 6/2 i 5/2 stwarzał realne zagrożenie katastrofą budowlaną. W związku z powyższym Miasto Poznań mając na uwadze przede wszystkim bezpieczeństwo



mieszkańców wykonało remont muru, niezależnie od podejmowanych czynności odwoławczych dotyczących wydanych przez nadzór budowlany decyzji.

**4. Pyt.: „W jaki sposób Prezydent Miasta Poznania zareagował na wniosek Rady Osiedla Stare Miasto zawarty w uchwale Nr XIX/167/III/2016 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o podjęcie koordynacyjnych działań zmierzających do ocalenia, zabezpieczenia i rewaloryzacji muru oporowego na Wartą?”**

Biorąc pod uwagę wątpliwości natury prawnej, związane z interpretacją przepisów Prawo wodne, co do charakteru muru oporowego, zlokalizowanego na wskazanych powyżej działkach, zlecona została opinia prawna. Wątpliwości te związane były z tym, iż organy nadzoru budowlanego przedmiotowy mur oporowy uznają za urządzenie służące umocnieniu nadbrzeża rzeki, a nie jako urządzenie wodne, służące do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z nich. Powyższe rozróżnienie ma zasadnicze znaczenie dla wskazania podmiotu właściwego do utrzymania i konserwacji tego obiektu.

Odnosząc się natomiast do twierdzenia zawartego w uzasadnieniu do projektu ww. uchwały tj.: „Jednocześnie Urząd Miasta Poznania wydaje zgody dotyczące nowych inwestycji nad Wartą, których budowa może mieć znaczący wpływ na stan portowych umocnień, nie konserwowanych przez dziesięciolecia”, uprzejmie informuję, iż w dniu 8.07.2016 r. wydana została decyzja nr 138/2016 o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo - usługowymi i garażem podziemnym oraz budowie publicznego bulwaru wzdłuż rzeki Warty przewidzianej do realizacji na działkach nr 3/19, 3/11, 3/18, ark. 05, obręb Poznań, położonych przy ul. Szyperskiej 12 w Poznaniu. Od powyższej decyzji w dniu 29.07.2016 r. wniesione zostało odwołanie, które jest nadal rozpatrywane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.

Ponadto, od 2016 roku nie wpłynął do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP żaden wniosek o pozwolenie na budowę w sprawie nowych inwestycji położonych w okolicy muru oporowego przy ulicy Szyperskiej (działka nr 3/19, 3/15, arkusz 05, obręb Poznań).

Informuję również, iż organem właściwym w I instancji w sprawach pozwoleń na budowę lub remontu budowli hydrotechnicznych (m.in. mur oporowy) jest Wojewoda Wielkopolski. Z systemu informacji przestrzennej wynika, że w dniu 10.08.2006 r. Wojewoda Wielkopolski wydał pozwolenie nr 124/06 na remont muru oporowego nadbrzeża portowego rzeki Warty - ul. Garbary/ ul. Szyperska.

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miasto Poznań  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ



# ZGIKM GEOPOZ - System Informacji Przestrzennej

