



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

---

Poznań, dnia 31 sierpnia 2017 roku

Numer: 16 / 2017

**Szanowny Pan**  
**Jacek Jaśkowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

w sprawie:	<b>korzystania przez Miasto Poznań z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków</b>
------------	---

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania, uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami) gminie przysługuje prawo pierwokupu między innymi w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości), jeżeli to prawo pierwokupu zostało ujawnione w księdze wieczystej. Regulacja ta daje możliwość zastrzeżenia dla gminy pierwszeństwa kupna oznaczonej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości) i istotnej dla wspólnoty samorządowej - ze względu na swoje zabytkowe walory - na wypadek, gdyby właściciel (lub użytkownik wieczysty) sprzedał nieruchomość (lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości) osobie trzeciej. Przepisy te umożliwiają zatem gminie kontrolę nad obrotem nieruchomościami stanowiącymi dziedzictwo narodowe.

## **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) czy obecnie Miasto Poznań korzysta z przepisów umożliwiających zastrzeżenie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości), a jeśli nie - to dlaczego, natomiast jeśli tak - to w odniesieniu do jakiej liczby nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takich nieruchomości) ujawnione zostało w księdze wieczystej prawo pierwokupu przysługujące Miastu Poznań,
- 2) czy w przeszłości Miasto Poznań skorzystało z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości), a jeśli tak to które dokładnie nieruchomości (lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości) zostały nabyte przez Miasto Poznań w tym trybie.

(-) Andrzej Rataj