

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.338.2017

Pan  
Michał Boruczkowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia      września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na pytania zawarte w otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 września 2017 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali komunalnych w rejonie ulic Gorajskiej, Wituchowskiej i Mrowińskiej w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

Przy wyżej wymienionych ulicach Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dzierżawi od Miasta Poznań dwie nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym dwulokalowym i dziesięć nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednolokalowym.

Na mocy Zarządzenia Nr 360/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27.05.2013 r. w sprawie *wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach 2-, 3-, i 4-lokalowych stanowiących własność Miasta* wyłączone ze sprzedaży zostały dwa budynki dwulokalowe położone przy ul. Gorajskiej      i przy ul. Wituchowskiej  
Spośród dziesięciu nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednolokalowym wnioski o sprzedaż złożyło 9 najemców.

Sprzedaż nieruchomości komunalnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi prowadzona jest w oparciu o Uchwałę Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r.

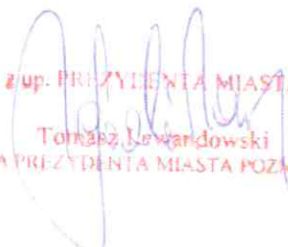
w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży

Zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1 cytowanej powyżej uchwały Rady wyklucza się ze sprzedaży nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi położone na terenie dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych. Na tej podstawie nie mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców trzy nieruchomości położone przy ul. Gorąskiej, ul. Gorąskiej i ul. Wituchowskiej, gdyż znajdują się one na terenie, który w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania* (zatwierdzonym Uchwałą RMP Nr LXXII/1137/ VI/2014 z dnia 23.09.2014 r.) opisany został jako tereny zabudowy usługowej.

Pozostałe sześć budynków mieszkalnych jednolokalowych, których najemcy złożyli wnioski o sprzedaż z bonifikatami są przygotowywane do przekazania Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania ds. Gospodarki Komunalnej i Lokalowej celem podjęcia indywidualnej decyzji w sprawie ich sprzedaży. W przypadku uzyskania zgody na sprzedaż nieruchomości, wniosek wraz z aktami sprawy jest przekazywany przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP, celem dalszej realizacji.

Dodatkowo informuję, że w 2015 r. Miasto Poznań sprzedało we wskazanym rejonie na rzecz najemców dwie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi położone przy ul. Wituchowskiej i ul. Wituchowskiej

Z wyrazami szacunku

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Tomasz Kowandowski  
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta