

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.330.2017  
190917 - 17 68

Pan  
Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 19 września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 1 września 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie korzystania przez Miasto Poznań z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, uprzejmie wyjaśniam:

#### **Ad 1**

Miasto Poznań nie wnioskowało do sądu wieczystoksięgowego w zakresie zastrzeżenia prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości).

Przygotowując nieruchomość do zbycia Wydział Gospodarki Nieruchomościami każdorazowo zwraca się o opinie do Miejskiego Konserwatora Zabytków(a w przypadku wpisu indywidualnego – również o zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na etapie przygotowania do zbycia nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Wszystkie informacje uzyskane od miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące stanu faktycznego lub możliwości zagospodarowania nieruchomością umieszczane są w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, którym przeznaczona jest nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następnie w protokole z przetargu i ostatecznie w umowie sprzedaży nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego. Jak do tej pory Miejski lub Wojewódzki Konserwator Zabytków nie oczekiwał zastrzeżenia prawa pierwokupu nieruchomości zabytkowej dla Miasta Poznania w księdze wieczystej.

Informuję również, że w świetle ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), brak wpisu zastrzeżenia prawa pierwokupu nieruchomości miejskiej

przy zawarciu aktu notarialnego nie uniemożliwia dokonania takiego wpisu przez miasto w przyszłości, już po jej sprzedaży.

## Ad 2

Miasto Poznań od 2012 r. do chwili obecnej nie korzystało z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Jednocześnie informuję, że w zakresie lat wcześniejszych (przed 2012 r.) udzielenie informacji w powyższej kwestii wymagałoby pozyskania dokumentów archiwalnych i dokonania analizy podstaw prawnych skorzystania z prawa pierwokupu przez Miasto Poznań w powyższym okresie.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mariusz Wiśniewski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ



Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania