

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.330.2017

130917-1768

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SECRETARIAT 01		
WSPYNYŁO DNIA	19 WRZ. 2017	WPLYNEŁO DNIA
I. dz. _____ zut. _____ zob. do _____		

Pan  
Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 19 września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 11 września 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zabytkowego budynku Pawilonu Krzyżanowskiego przy ul. Garbary 96, uprzejmie wyjaśniam:

#### Ad 1

W okresie od 2010 do 2017 roku podjęto szereg działań mających na celu zmotywowanie i zdyscyplinowanie właściciela nieruchomości do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w tym m. in.: przeprowadzono kontrolę w budynku dnia 13.11.2014 r., po której wystosowano pismo zobowiązujące właściciela do przedstawienia programu prac konserwatorskich oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych. Następnie, z racji braku realizacji prac z pozwolenia nr 506/2016 z dnia 27.06.2016 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał decyzję nakazową do przeprowadzenia najpilniejszych prac mających na celu zabezpieczenie oraz renowację budynku. Dnia 06.04.2017 r. przeprowadzono kolejną kontrolę, po której do właściciela wysłano upomnienie wzywające do wykonania prac wynikających z decyzji nakazowej.

#### Ad 2

Po kontroli z dnia 13.11.2014 r., zgodnie z zobowiązaniami, do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich - pozwolenie zostało wydane 27.06.2016 r. Właściciel wykonał również część prac z decyzji nakazowej z dnia 30.12.2016 r. – zabezpieczono budynek przed opadami atmosferycznymi poprzez wymianę pokrycia dachowego z papy oraz udrożnienie odpływów wód opadowych. Po kontroli z dnia

06.04.2017 r. usunięto samosiejki oraz inną roślinność rosnącą na dachu oraz przy murze budynku, a także zabezpieczono siatką dekoracje sztukatorskie na elewacji od strony ul. Garbary.

**Ad 3**

Obecnie kontynuowane jest - rozpoczęte w maju 2017 r. - postępowanie egzekucyjne.

**Ad 4**

Przygotowanie procedur postępowania po nowelizacji ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 ze zmianami), na podstawie ustawy z dnia 22 czerwca 2017 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 roku poz. 1595), która przewiduje dotkliwe kary administracyjne z możliwością ich stosowania od 01.01.2018 r., wymaga jeszcze przeprowadzenia analizy prawnej.

**Ad 5**

Wśród działań mogących zmotywować właścicieli do podjęcia prac remontowo-konserwatorskich niewątpliwie należy wymienić dotacje konserwatorskie z budżetu miasta.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miasto i Wice  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojciech Kasprzak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dąbala

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

SPECJALISTA  
2017  
Anna Przybylska