

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.356.2017

280917-1749

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 28 września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 13 września 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wstrzymania sprzedaży miejskiej działki przy ul. Kasztanowej oraz określenia jej docelowego przeznaczenia, uprzejmie informuję:

1. Pyt.: „ Na kiedy planowana jest sprzedaż tego terenu?”

Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP przygotowuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość miejską położoną przy ul. Kasztanowej o oznaczeniach geodezyjnych: działka 39/8, arkusz 16, obręb Dębiec. Wskazana działka położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego opracowania. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B1[M1sw], tj. tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie. Sprzedaż działki miejskiej nr 39/8 zaplanowano na 2018 rok. Wartość nieruchomości szacuje się na kwotę 2 500 000 zł, dlatego też ta transakcja ma być jedną z ważniejszych w przyszłorocznym planie sprzedaży.

2. Pyt.: „ Czy Rada Osiedla Zielony Dębiec otrzymała do zaopiniowania zamiar sprzedaży nieruchomości. Jeśli tak, to kiedy i jaka była decyzja rady osiedla?”

Zgodnie z obowiązującymi procedurami, Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP zwrócił się do Rady Osiedla Zielony Dębiec z prośbą o wydanie opinii co do planowanego zbycia nieruchomości przy ul. Kasztanowej. Rada Osiedla Zielony Dębiec w Uchwale Nr XXXV/69/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. negatywnie zaopiniowała zamiar zbycia tej nieruchomości w trybie przetargowym. Jednocześnie Rada podtrzymała stanowisko byłej Rady Osiedla Dębiec o przeniesieniu na przedmiotową działkę targowiska usytuowanego wzdłuż ul. 28 czerwca 1956 r., jak również wyraziła obawę o charakter przyszłej zabudowy na omawianym terenie.

W związku z powyższym poinformowano zainteresowaną Radę Osiedla, iż ze względu na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób z całą pewnością przewidzieć charakteru przyszłej zabudowy, ani też zobowiązać potencjalnego nabywcy do wzniesienia budynku o ściśle określonym charakterze. Jednakże nie wyklucza to takiego zagospodarowania nieruchomości, by korzyści z przyszłej inwestycji w pewnym stopniu uzyskiwane były także przez społeczność lokalną.

Decyzja w kwestii sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie przeze mnie podjęta po rozważeniu stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz opinii Rady Osiedla.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

7-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta