

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-71/11
260711-1091

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT	
WPLYNEŁO DNIA	2011-07-26
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____	

POZnań*

Poznań, 26 lipca 2011 r.

**Szanowna Pani
Joanna Frankiewicz
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 14 lipca 2011 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie kamienicy przy ul. Grobla 8, uprzejmie informuję:

W wyżej wymienionym budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa z udziałem Miasta Poznania. Zarządcą budynku jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. Z otrzymanych wyjaśnień od Dyrektora ZKZL i Kierownika Biura Obsługi Mieszkańców Nr 3 wynika, że natychmiastowo zostały podjęte działania związane z pomocą w akcji ratowniczej, jak i zabezpieczeniem budynku po pożarze, który miał miejsce w dniu 6 maja 2011 r. Pierwszy raz budynek zabezpieczono (folią przymocowaną do krokwii przy pomocy łąt) po pożarze oraz częściowym uprzątnięciu odpadów pogorzeliska. Czynność tą wykonano dwukrotnie, po opadach deszczu jeszcze w miesiącu maju br. W dniu 3 lipca br. po raz kolejny dokonano naprawy zabezpieczenia i dodatkowego wzmocnienia budynku. Prace wykonywane były nie tylko nad lokalami nr 6 i nr 6a, lecz również w mieszkaniu nr 8, w którym położono folie i dokonano odwiertów umożliwiających kontrolowany odpływ zalegającej wody. W dniu 20 lipca br. po gwałtownych opadach deszczu dokonano oględzin dachu i zdecydowano o konieczności podjęcia dalszych prac tj. uszkodzone elementy dodatkowo uszczelniono folią oraz utworzono tymczasową konstrukcję z łąt dachowych. Tymczasowe zabezpieczenia z pewnością nie są doskonałe i ulegają zniszczeniom, zwłaszcza przy zmiennych warunkach atmosferycznych. Mając jednak na uwadze przewidywany gruntowny remont połaci dachowej, a także sytuację finansową Wspólnoty Mieszkaniowej, ponoszenie przez Wspólnotę dodatkowych kosztów byłoby dużym obciążeniem finansowym. Kolejne spotkanie Wspólnoty Mieszkaniowej na którym omówione zostaną wszystkie sprawy związane z niezbędnymi pracami w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 lipca 2011 r.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Ponadto, jak wynika z informacji Kierownika BOM-3, Ubezpieczyciel budynku przyznał Wspólnocie Mieszkaniowej odszkodowanie w łącznej kwocie 155 822, 78 zł, z czego 50 000,00 zł przekazano na konto Wspólnoty w dniu 16 czerwca 2011 r., a pozostałą kwotę w dniu 28 czerwca br.

Przewiduje się, że powyższa kwota będzie niewystarczająca, a koszty remontu znacznie większe. Obecnie zostały zakończone wszystkie czynności prowadzone przez Policję i Prokuraturę. Trwają prace projektowo-kosztorysowe związane z rekonstrukcją i odbudową połaci dachowej. Koncepcja przebudowy konsultowana jest z Miejskim Konserwatorem Zabytków przy współudziale projektanta i Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Tomasz Kayser

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Ewelina Dziurkiewicz

Danuta Kubicka