

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.379.2017

101017 0 28 10

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 10 października 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 września 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie budowy boiska sportowego dla dzieci i młodzieży na Starołęce Małej, uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Starołęka, arkusz mapy 07, działka 67/11, stanowi własność Miasta Poznania.

Powyższa działka jest przedmiotem czterech umów dzierżawy zawartych na cel warzywniczy, o łącznej powierzchni 1996 m².

W ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2018 (PBO18) został złożony projekt pt. „Plac Zabaw i Boisko na Starołęce”, który zakładał wykorzystanie działki 67/11 objętej dzierżawą do realizacji przedsięwzięcia.

Projekt nie został zakwalifikowany do kolejnego etapu ze względu na zawarte na nieruchomości umowy dzierżawy. Wnioskodawca składający projekt nie złożył odwołania w terminie, celem np. wyszukania nieruchomości alternatywnej bądź z prośbą o przeanalizowanie możliwości wypowiedzenia obowiązujących umów dzierżaw.

W dniu 25.07.2017 r. Rada Miasta Poznania uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Starołęki Małej cz. A”, w którym działka 67/11 posiada przeznaczenie US, to jest teren sportu i rekreacji.

Uwzględniając zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak obiektów rekreacyjnych w rejonie Starołęki Małej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami podejmie działania mające na celu wypowiedzenie obowiązujących umów dzierżawy. Z uwagi na konieczność uwzględnienia okresu wegetacyjnego wypowiedzenie nastąpi 31.03.2018 r.

Ponadto informuję, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie sprzedawał terenów, na których były zlokalizowane place zabaw, pod zabudowę deweloperską.

Jednocześnie nadmieniam, że w Wydziale Sportu analizowane są możliwości przeprowadzenia inwestycji – budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego pomiędzy ulicami: Forteczna, Pstrowskiego i Okopowa w 2018 r.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania