

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-72/11

2508 M-1867

Poznań, 25 sierpnia 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPEŁNIO DNIA	25 SIE. 2011	WPEŁNIO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____			

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 10 sierpnia 2011 r. interpelację Pani Radnej, uprzejmie informuję:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar B wywołana została na wniosek właścicieli niezabudowanych działek przy ulicach Złotowskiej i Owczej. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza zabudowy na wyżej wymienionym terenie, ponieważ opracowywany był na podstawie Studium z 1999 roku, które wskazywało wymienione tereny jako wyłączone z zabudowy. Zmiana Studium w 2008 roku dopuściła zabudowę na wnioskowanych działkach, dlatego wnioski właścicieli mogły zostać rozpatrzone pozytywnie. Głównym założeniem zmiany planu jest uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulic Złotowskiej i Owczej, w miejscach wskazanych w Studium.

Aktualnie opracowywany projekt zmiany ww. planu dopuszcza na działce 281/1 zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, a w pasie od ulicy Rezedowej również możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 20% (jednak nie więcej niż 200 m²) dla zabudowy wolnostojącej i 25% (jednak nie więcej niż 200 m²) dla zabudowy bliźniaczej. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki. Wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,5 metra.

Obecnie zmiana ww. planu miejscowego jest na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu. Po wprowadzeniu zmian wynikających z opiniowania i uzgadniania, projekt planu zostanie skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu. Termin wyłożenia projektu przewidziano na przełomie października i listopada br. (w tym terminie będzie można składać uwagi do projektu zmiany planu). Planowany termin skierowania projektu do uchwalenia przez Radę Miasta Poznania to styczeń/luty 2012 r.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Podane wyżej terminy mogą ulec zmianie, ze względu na możliwość wprowadzenia zmian wynikających ze złożonych uwag do projektu planu.

Ustosunkowując się do kwestii wycinki drzew przy ul. Rezedowej, Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska poinformował, co następuje:

W dniu 28 lipca br. do Wydziału Ochrony Środowiska wpłynęła notatka służbowa Straży Miejskiej, dotycząca interwencji związanej z usuwaniem drzew na terenie pomiędzy ulicami Rezedową a Złotowską. Obecnie trwają czynności wyjaśniające, mające na celu ustalenie istotnych dla sprawy okoliczności faktycznych (ile drzew zostało usuniętych z terenu nieruchomości, jakich gatunków oraz w jakim wieku one były). Ustalane są również kwestie dotyczące własności działki i granic nieruchomości (teren działki, stanowiący dość pokaźny obszar, jest nieogrodzony). Na okoliczność zdarzenia przepytane zostaną również osoby wskazane w notatce Straży Miejskiej, czyli zgłaszający wycinkę, bezpośredni świadek zdarzenia jak również inne osoby, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy. Dopiero po zakończeniu tych czynności będzie można określić, czy istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania administracyjnego w związku z usunięciem drzew bez wymaganego zezwolenia.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny